

CONDIZIONI RISERVATE DA UNICREDIT
S.p.A., GESTORE DEL SERVIZIO DI CASSA
DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
PALERMO, AGLI STUDENTI.

2018

Si riportano di seguito le condizioni contrattuali, a favore degli studenti dell'Università di Palermo, offerte da Unicredit S.p.A. in occasione della procedura selettiva indetta dall'Ateneo per l'affidamento del servizio di cassa.

Art. 1 - Condizioni riservate agli studenti

L'Istituto cassiere è tenuto a garantire in favore degli studenti dell'Università di Palermo, a partire dalla data di affidamento del servizio e fino al 31 dicembre 2020, più eventuale rinnovo biennale, l'applicazione delle condizioni determinatesi in sede di aggiudicazione:

- esenzione totale di tutte le spese per apertura, tenuta e chiusura conto;
- esenzione totale commissioni per i bonifici effettuati a mezzo internet;
- versamento assegni circolari e bancari;
- n. 1 carta prepagata utilizzabile sui maggiori circuiti internazionali con esenzione totale di tutte le spese per emissione, tenuta e chiusura;
- n. 1 carta di debito (bancomat) utilizzabile sui maggiori circuiti internazionali con esenzione totale di tutte le spese per emissione, tenuta, chiusura e prelievi presso gli sportelli dell'istituto aggiudicatario;
- domiciliazioni gratuite;
- accesso al sistema home banking gratuito;
- n. 1 carta di credito con esenzione totale di tutte le spese per emissione e chiusura;
- tasso di interesse creditore 0,80%;
- consulenza immobiliare, attraverso Unicredit Subito Casa;
- corsi dedicati di informazione bancaria e finanziaria per studenti;
- eventuali servizi aggiuntivi.

Per quanto sopra si rinvia ai documenti allegati.

Come trovare la giusta combinazione.



Conto My Genius

Cos'è e come funziona.

My Genius è il conto corrente che offre una serie di agevolazioni sui principali prodotti e servizi bancari.

My Genius ti offre inoltre la possibilità di scegliere tra vari Moduli, dal canone mensile predefinito, che ti permettono di usufruire di agevolazioni aggiuntive relative ad altri prodotti e servizi bancari.



I vantaggi

Flessibile

Possibilità di scegliere tra uno dei 3 Moduli Transazionali (Silver, Gold e Platinum) e/o uno dei 2 Moduli Investimento (Gold e Platinum) a disposizione dal canone mensile predefinito.

Comodo

La richiesta di attivazione e/o disattivazione dei singoli Moduli può essere effettuata gratuitamente all'apertura del Conto o successivamente, una volta al mese, direttamente in Filiale - anche attraverso ATM BancoSmart, Totem Multifunzione, Casse Veloci - o comodamente da casa utilizzando la Banca Multicanale via Internet o il Contact Center.

Conveniente

Possibilità di beneficiare, in caso di attivazione di Moduli, di uno o più Bonus mensili che consentono di ottenere la restituzione, anche integrale, del canone mensile dei Moduli prescelti.

Conto My Genius

CANONE MENSILE

Zero

fino al 31/12/2017

1€

dal 01/01/2018

- Canone annuo di una carta di debito internazionale (circuito V Pay, Maestro o Mastercard)
- Canone annuo di Banca Multicanale (Internet Banking e Phone Banking)
- Domiciliazione utenze
- Accredito dello stipendio

Moduli Transazionali

Canone Mensile

Silver

- Carta prepagata UniCreditCard Click (costo di emissione)
- 10 Assegni
- Bonifici online

5€

fino al 31/12/2017

6€

dal 01/01/2018

Gold

- Carta prepagata UniCreditCard Click (costo di emissione)
- 10 Assegni
- Carta di credito UniCreditCard Flexia (quota annua)
- Bonifici online

7€

fino al 31/12/2017

9€

dal 01/01/2018

Platinum

- Carta prepagata UniCreditCard Click (costo di emissione)
- Seconda e terza carta di debito internazionale (canone annuo)
- 2 Carte di credito UniCreditCard Flexia (quota annua)
- Assegni
- Bonifici
- Prelievi c/o ATM altre banche Italia/estero
- Commissione pagamento fattura Telepass
- Spese di invio estratto conto cartaceo

12€

fino al 31/12/2017

17€

dal 01/01/2018



I BONUS

**Bonus Stipendio
2€**

**Bonus Giacenza
2€**

fino al 31/12/2017
0€
dal 01/01/2018

**Bonus Giovani
2€**

Agiscono sul canone dei Moduli Transazionali

Moduli Investimento

Canone Mensile

Gold

- Riduzione del 50% spese custodia e amministrazione deposito titoli (sconto sulle spese semestrali)
- Riduzione del 20% commissioni di raccolta ordini e negoziazione titoli impartiti in Banca Multicanale via Internet

4€

Platinum

- Riduzione del 100% spese custodia e amministrazione deposito titoli (sconto sulle spese semestrali)
- Riduzione del 30% commissioni di raccolta ordini e negoziazione titoli impartiti in Banca Multicanale via Internet
- Money Trading (canone mensile)
- Invio estratto conto titoli cartaceo

6€



I BONUS

Bonus Patrimonio

50%
Patrimonio tra 75.000€
e 150.000€

100%
Patrimonio > 150.000€

Agiscono sul canone dei Moduli Transazionali e dei Moduli Investimento

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Nelle tabelle sono riportate le agevolazioni, relative a prodotti e servizi, incluse rispettivamente nel canone del conto e dei Moduli. Il canone di 1 € non viene addebitato qualora al termine del mese di riferimento risulti attivo almeno un modulo. Laddove non esplicitato i prodotti/servizi sono disponibili a prezzo standard. Per le condizioni contrattuali del Conto My Genius, UniCreditCard Click, dei prodotti e del servizio di Banca Multicanale illustrati e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento ai relativi Fogli Informativi che sono a disposizione dei Clienti, anche su supporto cartaceo, presso tutte le Filiali della Banca e sul sito www.unicredit.it. My Genius e i relativi Moduli includono il canone annuo della carta di debito internazionale, nel numero indicato dal 19/02/2018 sarà disponibile anche il circuito Visa. I Moduli Transazionali Silver, Gold e Platinum includono il costo di emissione pari a 10€ di una carta prepagata UniCreditCard Click. Il Modulo Transazionale Gold include la quota annuale della carta di credito UniCreditCard Flexia Classic, oppure UniCreditCard Flexia Classic WWF, oppure UniCreditCard Flexia Classic E, oppure UniCreditCard Flexia UEFA Champions League (disponibile fino al 31/12/2017) oppure UniCreditCard Flexia Giovani nel numero indicato. In relazione al Modulo Transazionale Gold, dopo il primo anno, se non sussistono le condizioni per la gratuità, l'ulteriore costo da sostenere per il titolare della carta è: quota annuale 38,00€ per UniCreditCard Flexia Classic/UniCreditCard Flexia Classic WWF/UniCreditCard Flexia Classic E; UniCreditCard Flexia UEFA Champions League, quota annuale 20,00€ per UniCreditCard Flexia Giovani. Il Modulo Transazionale Platinum include la quota annuale della carta di credito UniCreditCard Flexia Classic, oppure UniCreditCard Flexia Classic WWF, oppure UniCreditCard Flexia Classic E, oppure UniCreditCard Flexia UEFA Champions League (disponibile fino al 31/12/2017) oppure UniCreditCard Flexia Giovani, oppure UniCreditCard Flexia Gold nel numero indicato.

Per il TAEG, per le condizioni contrattuali delle carte di credito optional revolving della Gamma "UniCreditCard Flexia" sopra citate e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento ai relativi "Moduli Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori" disponibili, su supporto cartaceo, presso tutte le Filiali UniCredit S.p.A. Le carte di credito della Gamma "UniCreditCard Flexia" sono riservate ai titolari di conto corrente UniCredit. Costi da sostenere comuni a tutte le carte: emissione e invio di ciascun estratto conto/documento di sintesi cartaceo: 0,62€; emissione Carta 10€ (non addebitata fino al 31.12.2017).

Per la determinazione del "Patrimonio" si fa riferimento ai prodotti e/o rapporti di seguito indicati, intrattenuti dal correntista con la Banca o collocati dalla Banca ed intrattenuti con Società del Gruppo UniCredit. I prodotti e rapporti indicati devono avere la stessa intestazione del conto My Genius: nel caso in cui tale conto sia cointestato, per la determinazione del patrimonio rilevano anche i prodotti e rapporti intestati singolarmente a ciascuno dei cointestatarî. I prodotti aventi natura di titoli "al portatore" rilevano se, dalle risultanze della Banca, risultano di pertinenza di uno dei soggetti sopra indicati. Per ciascun prodotto o rapporto vengono presi in considerazione i valori di cui la Banca dispone alla fine del mese che precede l'eventuale accredito, determinati sulla base dei criteri di seguito riportati. Prodotto/Rapporto: Parametri di calcolo - Conti correnti e Depositi a risparmio: Saldo Contabile - Certificati di deposito e buoni fruttiferi: Valore Nominale del certificato o del buono - Pronti contro termine: Controvalore a termine - Obbligazioni. Obbligazioni quotate: quotazione di mercato; Obbligazioni non quotate: valore nominale - Titoli di Stato: Quotazione di mercato - Azioni. Azioni quotate: quotazione di mercato; Azioni non quotate: valore nominale - Fondi Comuni e SICAV: Valore delle quote/azioni sulla base dei dati forniti dalla Società di Gestione - Gestioni di portafogli: Valore sulla base dei dati forniti dalla Società di Gestione - Polizze vita: Valore sulla base dei dati forniti dalla Compagnia di Assicurazione - Fondi Pensione: Valore sulla base dei dati forniti dalla Società Istitutrice del Fondo. Il calcolo dei valori relativi ai prodotti o rapporti sopra indicati ha il solo fine di determinare l'eventuale diritto del Correntista - in presenza di Modulo attivato - ad ottenere il Bonus e non costituisce quindi, né sostituisce, il rendiconto dei prodotti o rapporti stessi da parte della Banca o delle Società con le quali i rapporti stessi sono intrattenuti. Nei Moduli Investimento Gold e Platinum le agevolazioni sulle spese di custodia e amministrazione e sulle commissioni di raccolta ordini e negoziazione titoli in Banca via Internet per ordini eseguiti sul mercato azionario, obbligazionario e dei Titoli di Stato (italiano ed estero) sono valide per un unico rapporto di deposito titoli a custodia ed in amministrazione, a condizione che le relative scritture contabili siano regolate a valere sul Conto My Genius parimenti intestato. L'attivazione del Modulo di Investimento Platinum dà diritto al Correntista di ottenere dalla Banca l'esenzione relativa al canone mensile del servizio "Money Trading", nei casi in cui tale funzionalità sia prevista dal contratto di Banca Multicanale. L'agevolazione è valida per il servizio attivato sul deposito a custodia ed in amministrazione a condizione che le relative scritture contabili siano regolate a valere sul conto My Genius parimenti intestato. Prodotti e servizi venduti da UniCredit S.p.A che si riserva la valutazione dei requisiti necessari alla concessione e dei massimali di spesa da assegnare alle carte di debito e credito.

Perché mi piace essere al coperto.

Scoperto Facile

Cos'è e come funziona.

Quali sono le mie esigenze

Avere una riserva di liquidità per gestire le spese personali e famigliari attraverso un nuovo "Scoperto di Conto", flessibile, trasparente e facilmente adattabile alle mie diverse esigenze.

Il prodotto in sintesi

A chi è rivolto

Scoperto Facile è l'apertura di credito in conto corrente destinata ai Clienti privati consumatori residenti e titolari di conti correnti:

- My Genius e My Genius Private
- ordinari
- ordinari aderenti a package diversi da My Genius per esigenze non legate all'attività economica o professionale.

Per i Clienti non preaffidati è richiesta la canalizzazione dello stipendio/pensione/altre fonti reddituali presso la Banca UniCredit ed il relativo mantenimento per tutta la durata del rapporto.

Finalità

Disporre di una riserva di liquidità aggiuntiva per far fronte alle proprie spese rendendo più agevole la gestione della propria disponibilità di cassa mensile.



Come funziona

Scoperto Facile è declinato in 4 versioni:

- accordato di 1.500 euro
- accordato di 3.000 euro
- accordato di 6.000 euro
- accordato di 12.000 euro

Il Cliente ha la possibilità di aderire al prodotto e di gestirlo nel tempo, personalizzando il relativo plafond di credito nei limiti dei massimali previsti, in aumento o in diminuzione, secondo le proprie effettive necessità.

Condizioni

Tasso di riferimento

- Unico tasso fisso previsto per le 4 versioni

Canone mensile

- Canone mensile differenziato in base all'accordato.

Il canone mensile è equivalente alla commissione per la messa a disposizione immediata di fondi "DIF" applicata in misura proporzionale alla somma messa a disposizione e alla durata dell'affidamento.

- Non sono previste commissioni per l'esercizio delle opzioni di modifica dell'importo accordato.

Per tutte le voci di costo si rimanda alla consultazione del Modulo Informazioni Europee di base sul credito ai consumatori reperibile in Agenzia.

Documenti da presentare

Per i Clienti con ticket di preaffidamento:

- Documentazione anagrafica e reddituale: non richiesta
- Permesso di soggiorno (per richiedente straniero non comunitario)

Per Clienti senza ticket di preaffidamento e nuovi Clienti

- Documentazione anagrafica: documento di identità in corso di validità (non richiesto in caso di "già Clienti" da più di 6 mesi con documento di identità in corso di validità)
- Documento di reddito (ultima busta paga - se dipendente, mod. UNICO - se libero professionista, ultimo cedolino pensione - se pensionato)
- Permesso di soggiorno (per richiedente straniero non comunitario)

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per il TAEG e per le condizioni contrattuali ed economiche di Scoperto Facile, e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento al Modulo Informazioni Europee di base sul Credito ai Consumatori che è a disposizione dei Clienti, presso tutte le Agenzie della Banca. Per le condizioni contrattuali ed economiche dei conti correnti citati e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento ai relativi Fogli Informativi a disposizione in Agenzia e sul sito www.unicredit.it. Prodotti venduti da UniCredit Spa che si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione dell'apertura di credito tra cui la richiesta di canalizzazione dello stipendio/pensione/altre fonti reddituali.

La vita è fatta di alti e bassi.
Noi ci siamo in entrambi i casi.

Benvenuto in
UniCredit

CreditExpress Dynamic

QUALI SONO LE MIE ESIGENZE

Per le spese personali e della famiglia, pagando comodamente con un prestito flessibile, semplice e rapido che permette in caso di necessità di intervenire durante il piano di rimborso attivando le tre opzioni a disposizione: Salto rata, Cambio rata e Ricarica prestito.

IL PRODOTTO IN SINTESI

Beneficiari

Consumatori
(intese come tutte le persone fisiche che agiscono per scopi strettamente personali estranei quindi all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale che eventualmente svolgono)

Finalità

- Acquisto di beni di consumo e durevoli nonché mezzi di trasporto (auto, moto, camper, ecc.)
- Acquisto di arredamento in genere
- Sostenere le spese con tranquillità grazie alla possibilità di richiedere una delle tre opzioni.
Non sono finanziabili l'acquisto di immobili/terreni e/o ristrutturazioni "prima e seconda casa" e relative pertinenze nonché le operazioni di natura speculativa.

Banca erogante

UniCredit S.p.A.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

Importo

Da un minimo di € 3.000 ad un massimo di € 30.000 (più l'eventuale premio finanziato della polizza assicurativa facoltativa "Protezione del Credito Personale). L'importo del premio della polizza è determinato in funzione dell'importo e della durata del finanziamento richiesto x il tasso di premio (*)
(*):
- pacchetto per Dipendenti Privati: 0,15%
- pacchetto per Lavoratori Autonomi: 0,14%
- pacchetto per Dipendenti Pubblici e Non Lavoratori: 0,13%

Durata

Da un minimo di 36 a un massimo di 84 mesi.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per il TAEG, per le condizioni contrattuali del prodotto e per quanto non espressamente indicato, è necessario fare riferimento al modulo "Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori" disponibile presso tutte le Filiali della Banca.

Per le condizioni contrattuali delle polizze assicurative si rinvia ai Fascicoli Informativi, da leggere prima della sottoscrizione, disponibili presso tutte le Filiali della Banca.

Prodotto venduto da UniCredit S.p.A. tramite le Filiali contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma, Banco di Sicilia.

La Banca erogante si riserva la valutazione dei requisiti e del merito creditizio.

Ultimo aggiornamento: **Gennaio 2017**

Opzioni	<p>- Salto Rata: consente di posticipare una rata per ciascun anno solare del piano di ammortamento iniziale del finanziamento. La rata posticipata sarà recuperata al termine del piano di ammortamento. Richiedibile dopo le prime 9 rate consecutive pagate dall'erogazione del prestito e comunque purchè siano pagate almeno 6 rate dall'ultimo esercizio dell'opzione.</p> <p>- Cambio Rata: consente di modificare, in qualsiasi momento della vita del prestito, l'importo della rata modificando di conseguenza la durata del piano di rimborso (max. 84 mesi, con importo rata all'interno di un range predefinito di rata "minima" e "massima"). Richiedibile dopo le prime 9 rate consecutive pagate dall'erogazione.</p> <p>- Ricarica del Prestito: consente di ottenere una nuova liquidità fino all'importo dell'erogato iniziale. Richiedibile dopo 24 rate consecutive pagate dall'erogazione o dall'ultimo esercizio dell'opzione e comunque per un massimo di 3 volte nell'arco di vita del prestito.</p> <p>L'attivazione delle opzioni può essere richiesta:</p> <ul style="list-style-type: none">• recandosi direttamente in l'Agenzia• utilizzando i canali di Banca multicanale <p>con un preavviso di minimo 10 giorni lavorativi rispetto all'addebito della rata in scadenza.</p> <p>L'attivazione è comunque soggetta a giudizio di accettazione da parte di UniCredit.</p>
Modalità di rimborso	<ul style="list-style-type: none">• Addebito automatico sul conto corrente• Periodicità delle rate: mensile• Preammortamento: non previsto
Ammortamento	<p>Decorre 30 giorni antecedenti la scadenza della prima rata. Le rate sono posticipate e di importo costante, comprensive della quota capitale e quota interessi. La prima rata è comprensiva degli eventuali interessi di preammortamento decorrenti dal giorno di erogazione al giorno antecedente la data di decorrenza del piano di ammortamento.</p>
Modalità di erogazione	Con accredito diretto sul conto corrente.
Garanzie	A discrezione di UniCredit S.p.A. può essere richiesta una garanzia fideiussoria specifica a fronte del prestito.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per il TAEG, per le condizioni contrattuali del prodotto e per quanto non espressamente indicato, è necessario fare riferimento al modulo "Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori" disponibile presso tutte le Filiali della Banca.

Per le condizioni contrattuali delle polizze assicurative si rinvia ai Fascicoli Informativi, da leggere prima della sottoscrizione, disponibili presso tutte le Filiali della Banca.

Prodotto venduto da UniCredit S.p.A. tramite le Filiali contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma, Banco di Sicilia.

La Banca erogante si riserva la valutazione dei requisiti e del merito creditizio.

Ultimo aggiornamento: **Gennaio 2017**

CONDIZIONI**Tasso di riferimento**

Tasso fisso per tutta la durata del prestito.

In caso di attivazione dell'opzione di "Ricarica", il tasso di interesse del prestito viene ridefinito come media ponderata del tasso applicato fino al momento della ricarica e il tasso di listino vigente al momento della ricarica. Il nuovo tasso così calcolato resta fisso fino alla ricarica successiva o all'estinzione del prestito.

Spese e commissioni di natura non bancaria

Nella misura stabilita dall'Amministrazione Finanziaria: previsto all'erogazione il recupero dell'imposta di bollo.

Assicurazione

Il prestito può essere assistito da una polizza assicurativa facoltativa Vita/Danni, che protegge dai rischi di morte (per qualsiasi causa), invalidità totale permanente (per malattia o infortunio) e - a seconda dei diversi stati occupazionali dei clienti - da malattia grave, inabilità temporanea totale (per malattia o infortunio), ricovero ospedaliero, perdita d'impiego.

DOCUMENTI DA PRESENTARE**Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.**

Per il TAEG, per le condizioni contrattuali del prodotto e per quanto non espressamente indicato, è necessario fare riferimento al modulo "Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori" disponibile presso tutte le Filiali della Banca.

Per le condizioni contrattuali delle polizze assicurative si rinvia ai Fascicoli Informativi, da leggere prima della sottoscrizione, disponibili presso tutte le Filiali della Banca.

Prodotto venduto da UniCredit S.p.A. tramite le Filiali contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma, Banco di Sicilia.

La Banca erogante si riserva la valutazione dei requisiti e del merito creditizio.

Ultimo aggiornamento: **Gennaio 2017**

- Documentazione anagrafica dei richiedenti il finanziamento (e degli eventuali coobbligati/garanti)
- Documentazione relativa alla capacità reddituale dei richiedenti (e degli eventuali coobbligati/garanti)

NOTE

CONTATTI

Data _____

Per maggiori informazioni contatti il Sig. _____

al numero di telefono _____

presso l'Agenzia _____

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per il TAEG, per le condizioni contrattuali del prodotto e per quanto non espressamente indicato, è necessario fare riferimento al modulo "Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori" disponibile presso tutte le Filiali della Banca.

Per le condizioni contrattuali delle polizze assicurative si rinvia ai Fascicoli Informativi, da leggere prima della sottoscrizione, disponibili presso tutte le Filiali della Banca.

Prodotto venduto da UniCredit S.p.A. tramite le Filiali contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma, Banco di Sicilia.

La Banca erogante si riserva la valutazione dei requisiti e del merito creditizio.

Ultimo aggiornamento: **Gennaio 2017**

INFORMAZIONI GENERALI SUL CREDITO IMMOBILIARE OFFERTO A CONSUMATORI

Mutuo UniCredit Acquisto, Ristrutturazione, Surroga e Liquidità.

INFORMAZIONI SUL FINANZIATORE

Finanziatore UniCredit S.p.A.

Sede Sociale: Via Alessandro Specchi 16 - 00186 Roma - Direzione Generale: Piazza Gae Aulenti, 3 - Tower A – 20154 Milano

Sito Internet: www.unicredit.it

Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: cod. 2008.1 - Cod. ABI 02008.1 - Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma, Codice Fiscale e P. IVA n° 00348170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia.

INFORMAZIONI SULL'INTERMEDIARIO DEL CREDITO

Nome /Ragione Sociale	Sede	Telefono
Cognome		E-mail
Iscrizione ad Albi o elenchi	Numero Delibera Iscrizione all'Albo/ Elenco	Qualifica

CHE COS'È IL CREDITO IMMOBILIARE

Il credito immobiliare è un finanziamento a medio-lungo termine. In genere la sua durata va da un minimo di 5 a un massimo di 30 anni.

Di solito viene richiesto per acquistare, ristrutturare o costruire un immobile. Può servire anche per sostituire o rifinanziare mutui già ottenuti per le stesse finalità.

Il credito immobiliare può essere garantito da ipoteca su un immobile e in questo caso si chiama "ipotecario".

Il cliente rimborsa il credito immobiliare con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile, misto o di due tipi. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

I TIPI DI CREDITO IMMOBILIARE E I LORO RISCHI

Finanziamento a tasso fisso

Il tasso di interesse e l'importo delle singole rate rimangono fissi per tutta la durata del contratto.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Finanziamento a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto (ad es., Euribor, Eurirs, etc.). Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate, determinato dall'incremento del parametro di indicizzazione rilevato periodicamente.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

In caso di mutuo a tasso variabile e a tasso variabile con CAP, si rinvia alle regole di “Applicazione tasso in caso di quotazione negativa del parametro”, all’interno della Sezione “TASSI” del presente documento.

Finanziamenti in valuta estera

Ai sensi dell’articolo 120-quaterdecies del Testo Unico Bancario, il mutuo, pur essendo regolato in euro, è denominato in valuta estera se il consumatore, al momento della conclusione del contratto:

- a) percepisce il proprio reddito o detiene le attività con le quali dovrà rimborsare il finanziamento in una valuta diversa da quella in cui è denominato il finanziamento;

oppure:

- b) ha la residenza in uno stato membro dell’Unione Europea la cui valuta è diversa da quelle in cui denominato il finanziamento.

In questi casi, il Consumatore è esposto al rischio di andamento sfavorevole del tasso di cambio.

Nel caso in cui la variazione del tasso di cambio sia pari o superiore al venti per cento (20%) rispetto al momento della conclusione del contratto, il Consumatore ha diritto di convertire la valuta in cui è denominato il contratto in una delle seguenti valute nazionali del consumatore:

- la valuta in cui è denominata la parte principale del reddito del Consumatore o in cui egli detiene le attività con le quali dovrà rimborsare il finanziamento, come indicato al momento della più recente valutazione del merito creditizio condotta in relazione al contratto di credito;
- la valuta avente corso legale nello Stato membro dell’Unione Europea in cui il Consumatore aveva la residenza al momento della conclusione del contratto o ha la residenza al momento della richiesta di conversione.

Per saperne di più:

La Guida pratica “Comprare una casa. Il mutuo ipotecario in parole semplici”, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it, presso tutte le filiali e sul sito www.unicredit.it

CHE COS'E' IL MUTUO UniCredit

Il Mutuo UniCredit, rivolto a consumatori, può essere utilizzato per le seguenti finalità: Acquisto, Ristrutturazione, Surroga, e Liquidità.

I Mutui con finalità **“Acquisto”** e **“Ristrutturazione”** (venduto sia per tramite della Rete degli sportelli della Banca, sia con “offerta fuori sede”) sono destinati al Cliente che intende finanziare in un’unica tranche l’acquisto o la ristrutturazione di un immobile ad uso residenziale. Il mutuo può essere a tasso variabile, a tasso variabile con CAP (relativamente ai mutui con durata pari o superiore a 20 anni) o fisso.

In caso di tasso variabile, i parametri di indicizzazione previsti sono:

- Euribor tre mesi moltiplicato per il fattore 365/360 variabile trimestralmente
- Tasso di Rifi naziamento principale BCE (solo per finalità acquisto mutui “prima casa”)

Il Mutuo con finalità **“Surroga”** (venduto sia per tramite della Rete degli sportelli della Banca, sia con “offerta fuori sede”) è destinato al Cliente che, grazie alla “portabilità”, voglia trasferire il finanziamento alle condizioni concordate con la Banca, senza alcun addebito di penali o altri oneri di qualsiasi natura da parte dell’Istituto con cui il Mutuo è in essere. La Banca erogante non addebita al Cliente spese di istruttoria, di perizia, di accertamenti catastali e neppure gli oneri notarili per il trasferimento del Mutuo. La “portabilità” del Mutuo viene realizzata tramite procedure di collaborazione interbancaria improntate a criteri di massima riduzione dei tempi, degli adempimenti e dei relativi costi.

Il mutuo può essere a tasso variabile, a tasso variabile con CAP (relativamente ai mutui con durata pari o superiore a 20 anni) o fisso.

In caso di tasso variabile, il parametro di indicizzazione previsto è:

- Euribor tre mesi moltiplicato per il fattore 365/360 variabile trimestralmente

Il Mutuo con finalità “**Liquidità**” (venduto solo tramite della Rete degli sportelli della Banca) è un finanziamento a medio lungo termine finalizzato a supportare “altre occorrenze finanziarie” (liquidità), come, ad esempio, spese relative alla salute, studio, imprevisti attinenti la vita familiare e/o il “consolidamento debiti pregressi”, con l’esclusione di “investimenti speculativi”, “acquisto immobili non adibiti ad abitazione principale” e tutti i finanziamenti contratti originariamente con società del Gruppo UniCredit.

Il mutuo può essere a tasso variabile o fisso.

In caso di tasso variabile, il parametro di indicizzazione previsto è:

- Euribor tre mesi moltiplicato per il fattore 365/360 variabile trimestralmente

Qualsiasi forma di rinegoziazione extracontrattuale può essere richiesta dal cliente, ma con riserva di accettazione da parte della Banca.

Ai clienti che risultino aver regolarmente onorato tutte le rate, a partire dal ventiquattresimo mese successivo all'erogazione, è riconosciuta la possibilità di attivare, a semplice richiesta e gratuitamente, i seguenti servizi:

Riduci Rata - offre al Cliente la possibilità di ridurre in modo permanente l'importo della rata originariamente stabilita, tramite un allungamento del piano sino a 48 mesi rispetto alla scadenza originaria (anche per frazioni di 12 mesi). L'opzione non è esercitabile nel corso dell'ultimo anno di vita residua del mutuo.

Taglia Rata - Il Taglia Rata consente di ridurre fino ad un massimo del 100% la quota capitale delle rate per un periodo massimo di 12 mesi. Può essere utilizzato una sola volta nel corso della vita del mutuo e non è esercitabile nel corso dell'ultimo anno di vita residua del mutuo.

È necessario che il Cliente si impegni a provvedere tassativamente al pagamento della parte di rata a suo carico (cioè la parte non tagliata) entro il giorno di scadenza della rata stessa, in quanto il mancato rispetto di tale disposizione comporta la decadenza del “Taglia Rata” che non sarà più attivabile durante la vita del mutuo.

In fase di attivazione, l'importo del “Taglia Rata” viene definito nella percentuale richiesta dal cliente (fino ad un massimo del 100% della quota capitale dell'ultima rata pagata) e tale importo resta fisso per tutto il periodo stabilito.

Le quote capitale “tagliate” vengono accantonate in un “conto finanziamento accessorio capitale”, sul quale maturano interessi (pari allo stesso tasso e divisore del mutuo) durante il periodo in cui resta attivo il “Taglia Rata” e fino alla completa estinzione di detto conto di finanziamento accessorio.

Il rimborso delle quote capitale “tagliate” può avvenire, secondo la scelta effettuata dal cliente al momento dell'adesione al “Taglia Rata”, tramite:

1. pagamento in unica soluzione alla fine del periodo di “Taglia Rata” (e quindi alla ripresa del pagamento delle rate come da piano di ammortamento originario)
2. accodamento alla fine del piano di ammortamento con pagamento tramite un numero di rate pari a quelle sulle quali è stato attivato il “Taglia Rata” (massimo 12 rate)

Gli interessi sul “conto di finanziamento accessorio capitale” vengono calcolati ed accantonati in un apposito “conto finanziamento accessorio interessi” al 31 dicembre di ogni anno.

Il rimborso del “conto finanziamento accessorio interessi”, per tutto il tempo in cui il “conto finanziamento accessorio capitale”, resta in essere (fino alla fine del piano di ammortamento in caso di accodamento), avviene entro il mese di febbraio di ogni anno tramite un addebito automatico sul conto di regolamento.

Nel caso in cui tale addebito non andasse a buon fine, l'importo degli interessi rimarrà sul “conto di finanziamento accessorio interessi” e ripresentato per l'addebito in c/c l'anno successivo con le stesse modalità. Il “conto di finanziamento accessorio interessi” non rimborsato anno per anno, viene accodato a fine piano di ammortamento secondo le stesse regole di accodamento del “conto di finanziamento accessorio capitale”.

Il Cliente, può effettuare anche estinzioni anticipate parziali o totali dei “conti di finanziamento accessori capitale e interessi” in qualsiasi momento.

Sposta Rata - Lo "Sposta Rata" consente al cliente di posticipare fino ad un massimo di tre rate che vengono pagate ciascuna alla scadenza immediatamente successiva allungando così il piano di ammortamento del mutuo fino ad un massimo di tre mesi rispetto al piano originariamente previsto.

Il servizio è esercitabile per tre volte, anche non consecutivamente, ma non nel corso dell'ultimo anno di vita residua del mutuo.

Al cliente che non abbia mai usufruito durante la vita del finanziamento dello "Sposta Rata", sarà riconosciuto il "Bonus Interessi", che consiste nell'azzeramento della quota interessi sulle ultime rate in maniera proporzionale alla lunghezza del piano:

- se il piano di ammortamento ha una durata fino a 10 anni il bonus interessi è relativo alle ultime 3 rate
- se il piano di ammortamento ha una durata maggiore di 10 anni e fino a 20 anni il bonus interessi è relativo alle ultime 6 rate
- se il piano di ammortamento ha una durata superiore a 20 anni il bonus interessi è relativo alle ultime 9 rate

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Finalità "Acquisto" - "Ristrutturazione (*)" (parametro Euribor 3 mesi del 14/11/2017, pari a **-0,33%**.)

Tasso variabile		Spread	Tasso Annuo Nominale	TAEG	Durata anni	Importo totale del credito	Costo totale del credito	Importo dovuto dal cliente
LTV 0-50%	In Filiale	1,60	1,30%	1,75%	20	Euro 100.000,00	Euro 18.376,99	Euro 118.376,99
	Fuori Sede	1,60	1,30%	1,88%	20	Euro 100.000,00	Euro 19.205,38	Euro 119.205,38
LTV 51-70%	In Filiale	1,80	1,50%	1,95%	20	Euro 100.000,00	Euro 20.580,16	Euro 120.580,16
	Fuori Sede	1,80	1,50%	2,09%	20	Euro 100.000,00	Euro 21.408,68	Euro 121.408,68
LTV 71-80%	In Filiale	2,50	2,20%	2,67%	20	Euro 100.000,00	Euro 28.498,20	Euro 128.498,20
	Fuori Sede	2,50	2,20%	2,81%	20	Euro 100.000,00	Euro 29.327,14	Euro 129.327,14
LTV 81-100%	In Filiale	4,80	4,50%	5,05%	20	Euro 100.000,00	Euro 56.736,50	Euro 156.736,50
	Fuori Sede	4,80	4,50%	5,21%	20	Euro 100.000,00	Euro 57.566,90	Euro 157.566,90

(*) disponibile solo per LTV 0-50%

Finalità “Acquisto” - “Ristrutturazione (*)” (parametro Euribor 3 mesi del 14/11/2017, pari a **-0,33%**,)

Tasso variabile con CAP		Spread	Tasso Annuo Nominale	TAEG	Durata anni	Importo totale del credito	Costo totale del credito	Importo dovuto dal cliente
LTV 0-50%	In Filiale	2,20	1,90%	2,33%	25	Euro 100.000,00	Euro 31.277,28	Euro 131.277,28
	Fuori Sede	2,20	1,90%	2,43%	25	Euro 100.000,00	Euro 31.311,02	Euro 131.311,02
LTV 51-70%	In Filiale	2,50	2,20%	2,64%	25	Euro 100.000,00	Euro 35.639,48	Euro 135.639,48
	Fuori Sede	2,50	2,20%	2,74%	25	Euro 100.000,00	Euro 35.720,24	Euro 135.720,24
LTV 71-80%	In Filiale	3,50	3,20%	3,67%	25	Euro 100.000,00	Euro 50.986,74	Euro 150.986,74
	Fuori Sede	3,50	3,20%	3,77%	25	Euro 100.000,00	Euro 51.068,06	Euro 151.068,06

([^]) disponibile solo per LTV 0-50%

Finalità “Acquisto” - “Ristrutturazione (*)” (tasso fisso)

Tasso fisso		Tasso annuo nominale	TAEG	Durata anni	Importo totale del credito	Costo totale del credito	Importo dovuto dal cliente
LTV 0-50%	In Filiale	2,50	2,97%	20	Euro 100.000,00	Euro 32.050,69	Euro 132.050,69
	Fuori Sede	2,50	3,11%	20	Euro 100.000,00	Euro 32.758,17	Euro 132.758,17
LTV 51-70%	In Filiale	2,70	3,17%	20	Euro 100.000,00	Euro 34.289,82	Euro 134.289,82
	Fuori Sede	2,70	3,32%	20	Euro 100.000,00	Euro 35.119,06	Euro 135.119,06
LTV 71-80%	In Filiale	2,80	3,28%	20	Euro 100.000,00	Euro 35.479,80	Euro 135.479,80
	Fuori Sede	2,80	3,42%	20	Euro 100.000,00	Euro 36.309,11	Euro 136.309,11

LTV 81-100%	In Filiale	4,80	5,36%	20	Euro 100.000,00	Euro 60.604,27	Euro 160.604,27
	Fuori Sede	4,80	5,52%	20	Euro 100.000,00	Euro 61.434,79	Euro 161.434,79

(¹) disponibile solo per LTV 0-50%

Tabella dei costi utilizzati per gli esempi sopra riportati:

Tipologia Spesa	Importo (Euro)	
	In Filiale	"Fuori sede"
IMPOSTA SOSTITUTIVA	250,00	250,00
ISTRUTTORIA	1.250,00	1.250,00
GESTIONE PRATICA Annuale	60,00	60,00
INCASSO RATA (con addebito su c/c UniCredit)	3,00	3,00
SPESE DI PERIZIA	211,06	211,06
POLIZZA INCENDIO OBBLIGATORIA	600,00	400,00
CERTIFICAZIONE INTERESSI Annuale	5,00	gratuito
INVIO COMUNICAZIONI Annuale	0,62	gratuito
SPESE DI INTERMEDIAZIONE (solo per offerta fuori sede)	-	1.500,00

Finalità "Acquisto 1^a casa" (parametro BCE del 14/11/2017, pari a 0,00%,)

Tasso variabile		Spread	Tasso Annuo Nominale	TAEG	Durata anni	Importo totale del credito	Costo totale del credito	Importo dovuto dal cliente
LTV 0-50%	In Filiale	2,70	2,70%	3,18%	20	Euro 100.000,00	Euro 34.342,36	Euro 134.342,36
	Fuori Sede	2,70	2,70%	3,32%	20	Euro 100.000,00	Euro 35.171,50	Euro 135.171,50
LTV 51-70%	In Filiale	3,20	3,20%	3,70%	20	Euro 100.000,00	Euro 40.354,07	Euro 140.354,07
	Fuori Sede	3,20	3,20%	3,84%	20	Euro 100.000,00	Euro 41.183,49	Euro 141.183,49
LTV 71-80%	In Filiale	3,50	3,50%	4,01%	20	Euro 100.000,00	Euro 44.037,62	Euro 144.037,62
	Fuori Sede	3,50	3,50%	4,16%	20	Euro 100.000,00	Euro 44.867,21	Euro 144.867,21

Tabella dei costi utilizzati per gli esempi sopra riportati:

Tipologia Spesa	Importo (Euro)	
	In Filiale	"Fuori sede"
IMPOSTA SOSTITUTIVA	250,00	250,00
ISTRUTTORIA	1.250,00	1.250,00
GESTIONE PRATICA Annuale	60,00	60,00
INCASSO RATA (con addebito su c/c UniCredit)	3,00	3,00
SPESE DI PERIZIA	211,06	211,06
POLIZZA INCENDIO OBBLIGATORIA	600,00	400,00
CERTIFICAZIONE INTERESSI Annuale	5,00	gratuito
INVIO COMUNICAZIONI Annuale	0,62	gratuito
Spese di intermediazione(solo per offerta fuori sede)	-	1.500,00

Finalità "Surroga" (parametro Euribor 3 mesi del 14/11/2017, pari a **-0,33%**,)

Tasso variabile		Spread	Tasso Annuo Nominale	TAEG	Durata anni	Importo totale del credito	Costo totale del credito	Importo dovuto dal cliente
LTV 0-50%	In Filiale	1,60	1,30%	1,56%	20	Euro 100.000,00	Euro 16.302,36	Euro 116.302,36
	Fuori Sede	1,60	1,30%	1,69%	20	Euro 100.000,00	Euro 17.489,96	Euro 117.489,96
LTV 51-70%	In Filiale	1,80	1,50%	1,76%	20	Euro 100.000,00	Euro 18.504,99	Euro 118.504,99
	Fuori Sede	1,80	1,50%	1,90%	20	Euro 100.000,00	Euro 19.692,59	Euro 119.692,59
LTV 71-80%	In Filiale	2,50	2,20%	2,47%	20	Euro 100.000,00	Euro 26.421,11	Euro 126.421,11
	Fuori Sede	2,50	2,20%	2,61%	20	Euro 100.000,00	Euro 27.608,71	Euro 127.608,71

Finalità "Surroga" (parametro Euribor 3 mesi del 14/11/2017, pari a **-0,33%**.)

Tasso variabile con CAP		Spread	Tasso Annuo Nominale	TAEG	Durata anni	Importo totale del credito	Costo totale del credito	Importo dovuto dal cliente
LTV 0-50%	In Filiale	2,20	1,90%	2,15%	25	Euro 100.000,00	Euro 28.411,27	Euro 128.411,27
	Fuori Sede	2,20	1,90%	2,27%	25	Euro 100.000,00	Euro 29.598,87	Euro 129.598,87
LTV 51-70%	In Filiale	2,50	2,20%	2,47%	25	Euro 100.000,00	Euro 32.820,32	Euro 132.820,32
	Fuori Sede	2,50	2,20%	2,58%	25	Euro 100.000,00	Euro 34.007,92	Euro 134.007,92
LTV 71-80%	In Filiale	3,50	3,20%	3,49%	25	Euro 100.000,00	Euro 48.167,58	Euro 148.167,58
	Fuori Sede	3,50	3,20%	3,60%	25	Euro 100.000,00	Euro 49.355,18	Euro 149.355,18

Finalità "Surroga" (tasso fisso)

Tasso fisso		Tasso annuo nominale	TAEG	Durata anni	Importo totale del credito	Costo totale del credito	Importo dovuto dal cliente
LTV 0-50%	In Filiale	2,50	2,78%	20	Euro 100.000,00	Euro 29.883,74	Euro 129.883,74
	Fuori Sede	2,50	2,94%	20	Euro 100.000,00	Euro 31.071,34	Euro 131.071,34
LTV 51-70%	In Filiale	2,70	2,98%	20	Euro 100.000,00	Euro 32.578,76	Euro 132.578,76
	Fuori Sede	2,70	3,12%	20	Euro 100.000,00	Euro 33.406,36	Euro 133.406,36
LTV 71-80%	In Filiale	2,80	3,08%	20	Euro 100.000,00	Euro 33.461,07	Euro 133.461,07
	Fuori Sede	2,80	3,22%	20	Euro 100.000,00	Euro 34.648,67	Euro 134.648,67

Tabella dei costi utilizzati per gli esempi sopra riportati:

Tipologia Spesa	Importo (Euro)	
	In Filiale	Fuori sede
GESTIONE PRATICA Annuale	60,00	60,00
INCASSO RATA (con addebito su c/c UniCredit)	3,00	3,00
POLIZZA INCENDIO OBBLIGATORIA	600,00	400,00
CERTIFICAZIONE INTERESSI Annuale	5,00	gratuito
INVIO COMUNICAZIONI Annuale	0,62	gratuito
Spese di intermediazione(solo per offerta fuori sede)		1.500,00

Finalità "Liquidità" (parametro Euribor 3 mesi del 14/11/2017, pari a **-0,33%**,)

Tasso variabile		Spread	Tasso Annuo Nominale	TAEG	Durata anni	Importo totale del credito	Costo totale del credito	Importo dovuto dal cliente
LTV 0-50%	In Filiale	2,50	2,20%	2,67%	20	Euro 100.000,00	Euro 28.492,17	Euro 128.492,17
LTV 51-70%	In Filiale	3,30	3,00%	3,49%	20	Euro 100.000,00	Euro 37.930,14	Euro 137.930,14

Finalità "Liquidità" (tasso fisso)

Tasso Fisso		Spread	Tasso Annuo Nominale	TAEG	Durata anni	Importo totale del credito	Costo totale del credito	Importo dovuto dal cliente
LTV 0-50%	In Filiale	3,00	3,00	3,48%	20	Euro 100.000,00	Euro 37.878,97	Euro 137.878,97
LTV 51-70%	In Filiale	3,50	3,50	4,00%	20	Euro 100.000,00	Euro 43.987,28	Euro 143.987,28

Tabella dei costi utilizzati per gli esempi sopra riportati:

Tipologia Spesa	Importo (Euro)
IMPOSTA SOSTITUTIVA	250,00
ISTRUTTORIA	1.250,00
GESTIONE PRATICA Annuale	60,00
INCASSO RATA (con addebito su c/c UniCredit)	3,00
SPESE DI PERIZIA	211,06
POLIZZA INCENDIO OBBLIGATORIA	600,00
CERTIFICAZIONE INTERESSI Annuale	5,00
INVIO COMUNICAZIONI Annuale	0,62

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali.

Quanto può costare il finanziamento se si sottoscrive una polizza assicurativa facoltativa

La polizza assicurativa accessoria al finanziamento è facoltativa e non indispensabile per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte, pertanto il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato.

Riportiamo di seguito il TAEG che risulterebbe includendo nei costi anche le polizze assicurative facoltative.

Creditor Protection		TAEG			
		LTV 0-50%	LTV 51-70%	LTV 71-80%	LTV 81-100%
Il premio unico (finanziato) è calcolato, a titolo di esempio, a fronte di un mutuo pari a euro 100.000,00 della durata di 240 mensilità', in capo a un soggetto 50enne. Finalità: acquisto					
Premio unico finanziato: euro 7.680,00	Tasso Variabile Euribor 365 a tre mesi (*)	2,64 %	2,85%	3,60%	6,08%
	Tasso Variabile BCE	4,13 %	4,67 %	5,00%	//
	Tasso Fisso	3,92 %	4,13%	4,24%	6,42%

Creditor Protection		TAEG		
		LTV 0-50%	LTV 51-70%	LTV 71-80%
Il premio unico (finanziato) è calcolato, a titolo di esempio, a fronte di un mutuo pari a euro 100.000,00 della durata di 300 mensilità', in capo a un soggetto 50enne. Finalità acquisto				
Premio unico finanziato: euro 9.600,00	Tasso Variabile Euribor 365 a tre mesi con CAP(*)	3,29 %	3,61%	5,88%

(*) tasso determinato con applicazione della clausola "Applicazione tasso in caso di quotazione negativa del parametro" appresso indicata

	VOCI	COSTI
	Importo massimo finanziabile	<p><u>Finalità Acquisto</u> Fino all' 80% del valore dell'immobile offerto in garanzia. (Il superamento del limite di LTV e' consentito solo in via eccezionale, ed in casi particolari,, previa attivazione di specifica polizza fideiussoria a carico banca e fatta salva apposita autorizzazione della compagnia assicurativa)</p> <p><u>Finalità Ristrutturazione</u> Entro il 50% del valore attuale dell'immobile offerto in garanzia e comunque non superiore all'80% dell'importo dei lavori da effettuare, tenendo conto anche dell'eventuale ammontare del debito residuo in presenza di ipoteca di 1° grado già iscritta da nostro Istituto di Credito sull'immobile oggetto di ristrutturazione (capienza residua dell'ipoteca).</p> <p><u>Finalità Surroga</u> Pari al debito residuo del Mutuo trasferito e fino all'80% del valore dell'immobile offerto in garanzia</p> <p><u>Finalità Liquidità</u> 70% del valore dell'immobile offerto in garanzia, fino ad un massimo euro 250.000,00 (mutuo erogabile)</p>
	Durata	<p><u>Finalità Acquisto e Surroga</u> Da 5 a 30 anni</p> <p><u>Finalità Ristrutturazione</u> Da 5 a 20 anni</p> <p><u>Finalità Liquidità</u> Da 5anni ed 1 mese a 20 anni</p>
	Garanzie accettate	<p>Il mutuo dovrà essere garantito da ipoteca di 1° grado su immobile residenziale situato in Italia, la cui valutazione sarà eseguita da tecnico specializzato (società o singolo perito) ed il relativo costo sarà a carico del Cliente (che resta responsabile della sua esecuzione) che potrà procedere:</p> <p>a) all'incarico a una società di valutazione immobiliare indicata dalla Banca con una spesa, pari a :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Perizia immobiliare standard con sopralluogo a carico Cliente: euro 211,06; <p>In presenza di più immobili nello stesso stabile, il costo della perizia sugli immobili successivi al primo è pari al:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50% del prezzo pieno per la perizia sul secondo immobile - 65% del prezzo pieno per la perizia dal terzo immobile in poi <p>Nel caso di più immobili da periziare ubicati in vie, Comuni, Regioni differenti dal primo, i costi della perizie sono quelli da tariffario standard.</p> <p><u>Finalità Surroga</u> Il mutuo dovrà essere garantito da ipoteca di 1° grado su immobile residenziale situato in Italia, la cui valutazione sarà eseguita da tecnico specializzato (società o singolo perito) con nessun costo a carico del Cliente.</p>

	Valute disponibili	EURO																											
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo di Ammortamento Parametro di indicizzazione "Euribor"	Il tasso di interesse è pari all'Euribor 365 a tre mesi, in essere per valuta il primo giorno del mese di delibera del mutuo e successivamente variabile ogni tre mesi. Il tasso è arrotondato allo 0,05 superiore e maggiorato dello spread contrattualmente previsto																											
	Tasso di interesse nominale annuo di Ammortamento Parametro di indicizzazione "Euribor" 'Con CAP	Il tasso di interesse è pari all'Euribor 365 a tre mesi, in essere per valuta il primo giorno del mese di delibera del mutuo e successivamente variabile ogni tre mesi. Il tasso è arrotondato allo 0,05 superiore e maggiorato dello spread contrattualmente previsto																											
	Tasso di interesse nominale annuo di Ammortamento Parametro di indicizzazione "BCE"	Il tasso di interesse è pari al Tasso di partecipazione alle operazioni di rifinanziamento principali con la Banca Centrale Europea, in essere per valuta il primo giorno di delibera del mutuo e successivamente variabile ogni tre mesi. Il tasso è maggiorato dello spread contrattualmente previsto. L'indicizzazione al Tasso di Rifinanziamento BCE può essere applicata ai soli Mutui prima casa																											
	Tasso di interesse nominale annuo di Ammortamento "Tasso fisso"	Il tasso di interesse è predefinito ed invariato per l'intera durata del finanziamento																											
	Parametro di indicizzazione (tasso variabile)	<p>Tasso Variabile: Euribor 365 a tre mesi o Tasso di Rifinanziamento BCE</p> <p>Tasso Variabile con CAP: Euribor 365 a tre mesi</p>																											
	<p>SPREAD <i>Acquisto, Ristrutturazione, Surroga</i></p> <p>Distinguo LTV: <i>0-50% tutte le finalità</i> <i>51-70% acquisto e surroga</i> <i>71-80% acquisto e surroga</i> <i>81-100% acquisto</i></p>	<p>TASSO VARIABILE EURIBOR 365 a tre mesi</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>LTV</th> <th>DURATA</th> <th>SPREAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">0-50%</td> <td><10 anni</td> <td>1,50</td> </tr> <tr> <td>11-20 anni</td> <td>1,60</td> </tr> <tr> <td>21-30 anni</td> <td>1,70</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">51-70%</td> <td><10 anni</td> <td>1,70</td> </tr> <tr> <td>11-20 anni</td> <td>1,80</td> </tr> <tr> <td>21-30 anni</td> <td>2,00</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">71-80%</td> <td><10 anni</td> <td>2,00</td> </tr> <tr> <td>11-20 anni</td> <td>2,50</td> </tr> <tr> <td>21-30 anni</td> <td>3,00</td> </tr> <tr> <td>81-100%</td> <td>5-30 anni</td> <td>4,80</td> </tr> </tbody> </table>	LTV	DURATA	SPREAD	0-50%	<10 anni	1,50	11-20 anni	1,60	21-30 anni	1,70	51-70%	<10 anni	1,70	11-20 anni	1,80	21-30 anni	2,00	71-80%	<10 anni	2,00	11-20 anni	2,50	21-30 anni	3,00	81-100%	5-30 anni	4,80
LTV	DURATA	SPREAD																											
0-50%	<10 anni	1,50																											
	11-20 anni	1,60																											
	21-30 anni	1,70																											
51-70%	<10 anni	1,70																											
	11-20 anni	1,80																											
	21-30 anni	2,00																											
71-80%	<10 anni	2,00																											
	11-20 anni	2,50																											
	21-30 anni	3,00																											
81-100%	5-30 anni	4,80																											

	<p>SPREAD <i>Liquidità'</i></p>	<p>TASSO VARIABILE EURIBOR 365 a tre mesi</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>LTV</th> <th>DURATA</th> <th>SPREAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">0-50%</td> <td><10 anni</td> <td>2,00</td> </tr> <tr> <td>11-20 anni</td> <td>2,50</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">51-70%</td> <td><10 anni</td> <td>3,00</td> </tr> <tr> <td>11-20 anni</td> <td>3,30</td> </tr> </tbody> </table>	LTV	DURATA	SPREAD	0-50%	<10 anni	2,00	11-20 anni	2,50	51-70%	<10 anni	3,00	11-20 anni	3,30										
	LTV	DURATA	SPREAD																						
	0-50%	<10 anni	2,00																						
11-20 anni		2,50																							
51-70%	<10 anni	3,00																							
	11-20 anni	3,30																							
<p>SPREAD <i>Acquisto, Ristrutturazione, Surroga</i></p> <p><i>Distinguo LTV:</i> 0-50% tutte le finalità 51-70% acquisto e surroga 71-80% acquisto e surroga</p>	<p>TASSO VARIABILE Con CAP EURIBOR 365 a tre mesi</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>LTV</th> <th>DURATA</th> <th>SPREAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-50%</td> <td>21-30 anni</td> <td>2,20</td> </tr> <tr> <td>51-70%</td> <td>21-30 anni</td> <td>2,50</td> </tr> <tr> <td>71-80%</td> <td>21-30 anni</td> <td>3,50</td> </tr> </tbody> </table>	LTV	DURATA	SPREAD	0-50%	21-30 anni	2,20	51-70%	21-30 anni	2,50	71-80%	21-30 anni	3,50												
LTV	DURATA	SPREAD																							
0-50%	21-30 anni	2,20																							
51-70%	21-30 anni	2,50																							
71-80%	21-30 anni	3,50																							
<p>SPREAD <i>Acquisto I^a casa</i></p>	<p>TASSO DI RIFINANZIAMENTO BCE</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>LTV</th> <th>DURATA</th> <th>SPREAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">0-50%</td> <td><10 anni</td> <td>2,70</td> </tr> <tr> <td>11-20 anni</td> <td>2,70</td> </tr> <tr> <td>21-30 anni</td> <td>2,70</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">51-70%</td> <td><10 anni</td> <td>3,20</td> </tr> <tr> <td>11-20 anni</td> <td>3,20</td> </tr> <tr> <td>21-30 anni</td> <td>3,20</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">71-80%</td> <td><10 anni</td> <td>3,50</td> </tr> <tr> <td>11-20 anni</td> <td>3,50</td> </tr> <tr> <td>21-30 anni</td> <td>3,50</td> </tr> </tbody> </table>	LTV	DURATA	SPREAD	0-50%	<10 anni	2,70	11-20 anni	2,70	21-30 anni	2,70	51-70%	<10 anni	3,20	11-20 anni	3,20	21-30 anni	3,20	71-80%	<10 anni	3,50	11-20 anni	3,50	21-30 anni	3,50
LTV	DURATA	SPREAD																							
0-50%	<10 anni	2,70																							
	11-20 anni	2,70																							
	21-30 anni	2,70																							
51-70%	<10 anni	3,20																							
	11-20 anni	3,20																							
	21-30 anni	3,20																							
71-80%	<10 anni	3,50																							
	11-20 anni	3,50																							
	21-30 anni	3,50																							

SPESE			Tasso Fisso <table border="1"> <thead> <tr> <th>LTV</th> <th>DURATA</th> <th>TASSO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">0-50%</td> <td><10 anni</td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>11-20 anni</td> <td>2,50</td> </tr> <tr> <td>21-30 anni</td> <td>2,80</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">51-70%</td> <td><10 anni</td> <td>1,80</td> </tr> <tr> <td>11-20 anni</td> <td>2,70</td> </tr> <tr> <td>21-30 anni</td> <td>3,00</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">71-80%</td> <td><10 anni</td> <td>2,00</td> </tr> <tr> <td>11-20 anni</td> <td>2,80</td> </tr> <tr> <td>21-30 anni</td> <td>3,20</td> </tr> <tr> <td>81-100%</td> <td>5-30 anni</td> <td>4,80</td> </tr> </tbody> </table>			LTV	DURATA	TASSO	0-50%	<10 anni	1,00	11-20 anni	2,50	21-30 anni	2,80	51-70%	<10 anni	1,80	11-20 anni	2,70	21-30 anni	3,00	71-80%	<10 anni	2,00	11-20 anni	2,80	21-30 anni	3,20	81-100%	5-30 anni	4,80
			LTV	DURATA	TASSO																											
			0-50%	<10 anni	1,00																											
				11-20 anni	2,50																											
21-30 anni	2,80																															
51-70%	<10 anni	1,80																														
	11-20 anni	2,70																														
	21-30 anni	3,00																														
71-80%	<10 anni	2,00																														
	11-20 anni	2,80																														
	21-30 anni	3,20																														
81-100%	5-30 anni	4,80																														
Tasso Fisso <table border="1"> <thead> <tr> <th>LTV</th> <th>DURATA</th> <th>TASSO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">0-50%</td> <td><10 anni</td> <td>2,00</td> </tr> <tr> <td>11-20 anni</td> <td>3,00</td> </tr> <tr> <td>21-30 anni</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">51-70%</td> <td><10 anni</td> <td>3,30</td> </tr> <tr> <td>11-20 anni</td> <td>3,50</td> </tr> </tbody> </table>			LTV	DURATA	TASSO	0-50%	<10 anni	2,00	11-20 anni	3,00	21-30 anni		51-70%	<10 anni	3,30	11-20 anni	3,50															
LTV	DURATA	TASSO																														
0-50%	<10 anni	2,00																														
	11-20 anni	3,00																														
	21-30 anni																															
51-70%	<10 anni	3,30																														
	11-20 anni	3,50																														
Tasso di interesse di preammortamento																																
Uguale al Tasso di interesse nominale annuo di ammortamento applicato																																
<p><u>Applicazione tasso in caso di quotazione negativa del parametro</u></p> <p>EURIBOR Il tasso di interesse sarà calcolato effettuando la somma algebrica tra il parametro di indicizzazione come sopra determinato e la maggiorazione (spread) prevista. Qualora il calcolo algebrico determinasse un risultato negativo, il tasso d'interesse applicato al periodo sarà pari a 0 (zero)</p> <p>EURIBOR con CAP Il tasso di interesse sarà calcolato effettuando la somma algebrica tra il parametro di indicizzazione come sopra determinato e la maggiorazione (spread) prevista. Qualora il calcolo algebrico determinasse un risultato negativo, il tasso d'interesse applicato al periodo sarà pari a 0 (zero) Qualora il parametro di indicizzazione fosse superiore al 2%, il tasso d'interesse applicato sarà determinato dalla somma tra 2% e lo spread contrattualmente previsto.</p>																																
	Spese per la stipula del contratto Istruttoria	1,25% dell'importo del mutuo con il minimo di Euro 1.000,00 e il Massimo di Euro 2.000,00 <u>Finalita' Surroga</u> 0,00 euro																														

	Perizia Tecnica	Vedere sezione “ Garanzie accettate ”
	Assicurazione immobile obbligatoria Incendio Fabbricati	<p>Il cliente è tenuto a stipulare una polizza assicurativa incendio fabbricati, che copre tutti i rischi materiali e diretti che possono riguardare il FABBRICATO (con annessi, connessi ed eventuali dipendenze).</p> <p>Per l’Offerta presso Filiali Se la polizza assicurativa è sottoscritta attraverso UniCredit Spa il costo del premio è pari allo 0.03 per cento del capitale iniziale finanziato per il numero degli anni di durata (esempio durata di 20 anni su un importo di mutuo pari a euro 100.000,00, il costo è pari ad euro 600,00).</p> <p>Per l’Offerta Fuori sede Se la polizza assicurativa è sottoscritta attraverso UniCredit Spa il costo del premio è pari allo 0.02 per cento del capitale iniziale finanziato per il numero degli anni di durata (esempio durata di 20 anni su un importo di mutuo pari a euro 100.000,00, il costo è pari ad euro 400,00).</p>
	Imposta sostitutiva	<p><u>Finalità Acquisto e, Ristrutturazione</u> 0,25% per prima casa 2,00% per seconda casa</p> <p><u>Finalità Liquidità</u> 0,25%</p> <p><u>Finalità Surroga</u> 0,00 euro</p>
Spese per gestione rapporto	Gestione pratica	<p>Spesa applicata a partire dall’anno successivo a quello di erogazione</p> <p>Per l’Offerta presso Filiali: Euro 60,00</p> <p>Per l’Offerta Fuori sede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Addebito diretto su c/c UniCredit: Euro 60,00 - Sepa Direct Debit Core: Euro 60,00 - Pagamento per cassa: Non previsto
	Incasso rata	<p>Per l’Offerta presso Filiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Addebito diretto su c/c UniCredit: euro 3,00 – SEPA Direct Debit Core da altre banche: euro 5,00 – Pagamento per cassa: euro 7,50 <p>Per l’Offerta Fuori sede:</p> <ul style="list-style-type: none"> – addebito diretto su conto Unicredit: Euro 3,00 – Sepa Direct Debit Core: Euro 5,00 - Pagamento per cassa: Non previsto
	Invio comunicazioni	<p>Spese invio avviso scadenza rata (avviso non previsto per mutui con addebito automatico in conto):</p> <ul style="list-style-type: none"> – in formato cartaceo per l’Offerta presso Filiali: euro 1,50 – in formato cartaceo per l’Offerta Fuori sede: gratuito – on line (disponibile ove risultino attive funzionalità Documenti on Line e la comunicazione sia oggetto delle funzionalità stesse): gratuito <p>Spese produzione ed invio per certificazione interessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – in formato cartaceo per l’Offerta presso Filiali: euro 5,00 – in formato cartaceo per l’Offerta Fuori sede: gratuito

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA:
ESEMPI DI TASSO VARIABILE LTV 0,50% - Finalità Acquisto

Parametro di riferimento Euribor 365 a tre mesi – arrotondato allo 0,05 superiore, rilevato il 14/11/2017				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per euro 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni(*)
1,30%	5	€ 1.722,32	€ 1.775,54	€ 1.688,27
1,30%	10	€ 889,12	€ 961,48	€ 844,02
1,30%	15	€ 611,78	€ 692,64	€ 562,60
1,30%	20	€ 476,40	€ 560,09	€ 421,89
1,30%	25	€ 390,61	€ 482,02	€ 337,47
1,30%	30	€ 335,60	€ 437,17	€ 281,18

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.

Il tasso indicato è conseguente alla applicazione della clausola “Applicazione tasso in caso di quotazione negativa del parametro” prima descritta

ESEMPI DI TASSO VARIABILE CON CAP LTV 0,50% - Finalità Acquisto

Parametro di riferimento Euribor 365 a tre mesi – arrotondato allo 0,05 superiore, rilevato il 14/11/2017				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per euro 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni(*)
1,90%	25	€ 422,00	€ 517,34	€ 342,23
1,90%	30	€ 367,64	€ 467,87	€ 285,61

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.

Il tasso indicato è conseguente alla applicazione della clausola “Applicazione tasso in caso di quotazione negativa del parametro” prima descritta

ESEMPIO DI TASSO BCE: LTV 0,50% - Finalità Acquisto

Parametro di riferimento BCE, rilevato il 14/11/2017				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per euro 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)(**)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
2,70%	5	€ 1.786,57	€ 1.841,23	€ 1.732,93
2,70%	10	€ 954,82	€ 1.030,66	€ 882,60
2,70%	15	€ 679,24	€ 765,54	€ 599,26
2,70%	20	€ 542,70	€ 636,69	€ 457,67
2,70%	25	€ 461,76	€ 562,24	€ 369,78
2,70%	30	€ 408,60	€ 514,89	€ 316,24

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. Il tasso indicato è conseguente alla applicazione della clausola “Applicazione tasso in caso di quotazione negativa del parametro” prima descritta

ESEMPIO DI TASSO FISSO: LTV 0,50% - Finalità Acquisto

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per euro 100.000,00 di capitale
1,00%	10	€ 879,04
2,50%	15	€ 669,79
2,50%	20	€ 532,90
2,80%	25	€ 466,87
2,80%	30	€ 413,89

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l.n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.unicredit.it

SERVIZI ACCESSORI

Polizza assicurativa facoltativa	Se acquistata attraverso la Banca
Creditor Protection	<p>Polizza collettiva a premio unico finanziato (premio pari a 0,032 per cento del capitale iniziale finanziato per il numero dei mesi di durata) o a premio mensile ricorrente (premio mensile pari a 0,074 per cento del capitale iniziale finanziato) a copertura del debito residuo in linea capitale in caso di morte o invalidità totale permanente, in base al piano di ammortamento alla data del sinistro. Liquidazione delle rate in scadenza a seguito di malattia grave, ricovero ospedaliero.</p> <p><u>Finalità Surroga</u> Non prevista</p>

Per le polizze collocate dalla Banca consulta i rispettivi Fascicoli Informativi disponibili presso tutte le filiali.

In caso di estinzione anticipata, i Premi Assicurativi saranno rimborsati, per la quota parte non goduta, secondo le modalità disciplinate nel contratto di assicurazione.

Esempio di costo della Polizza Creditor Protection

Riportiamo di seguito le rate del mutuo a 20 anni di € 107.680,00 (comprensivo del costo della relativa polizza Creditor Protection in capo a un soggetto 50enne) con evidenza della differenza rispetto alla rata indicata nella sezione "CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA":

LTV 0-50% - Finalità Acquisto

Mutuo di € 107.680,00 comprendente il costo della polizza Creditor Protection calcolato, a titolo di esempio, a fronte di un mutuo pari a euro 100.000,00 della durata di 20 anni, in capo a un soggetto 50enne.	Rata mensile totale (comprensiva della polizza)	Di cui imputabili al finanziamento	Di cui imputabili alla polizza
Tasso Variabile Euribor 365 a tre mesi	€ 512,76	€ 476,40	€ 36,36
Tasso Variabile BCE	€ 584,15	€ 542,70	€ 41,45
Tasso Fisso	€ 573,60	€ 532,90	€ 40,70

LTV 51-70% - Finalità Acquisto

Mutuo di € 107.680,00 comprendente il costo della polizza Creditor Protection calcolato, a titolo di esempio, a fronte di un mutuo pari a euro 100.000,00 della durata di 20 anni, in capo a un soggetto 50enne.	Rata mensile totale (comprensiva della polizza)	Di cui imputabili al finanziamento	Di cui imputabili alla polizza
Tasso Variabile Euribor 365 a tre mesi	€ 522,61	€ 485,55	€ 37,06
Tasso Variabile BCE	€ 611,03	€ 567,67	€ 43,36
Tasso Fisso	€ 584,15	€ 542,70	€ 41,45

LTV 71-80% - Finalità Acquisto

Mutuo di € 107.680,00 comprendente il costo della polizza Creditor Protection calcolato, a titolo di esempio, a fronte di un mutuo pari a euro 100.000,00 della durata di 20 anni, in capo a un soggetto 50enne.	Rata mensile totale (comprensiva della polizza)	Di cui imputabili al finanziamento	Di cui imputabili alla polizza
Tasso Variabile Euribor 365 a tre mesi	€ 557,99	€ 518,41	€ 39,58
Tasso Variabile BCE	€ 627,50	€ 582,96	€ 44,54
Tasso Fisso	€ 589,47	€ 547,64	€ 41,83

LTV 81-100%- Finalità Acquisto

Mutuo di € 107.680,00 comprendente il costo della polizza Creditor Protection calcolato, a titolo di esempio, a fronte di un mutuo pari a euro 100.000,00 della durata di 20 anni, in capo a un soggetto 50enne.	Rata mensile totale (comprensiva della polizza)	Di cui imputabili al finanziamento	Di cui imputabili alla polizza
Tasso Variabile Euribor 365 a tre mesi	€ 684,24	€ 635,65	€ 48,59
Tasso Variabile BCE	€ 627,50	€ 582,96	€ 44,54
Tasso Fisso	€ 701,80	€ 651,96	€ 49,84

Riportiamo di seguito le rate del mutuo a 25 anni di € 109.600,00 (comprensivo del costo della relativa polizza Creditor Protection in capo a un soggetto 50enne) con evidenza della differenza rispetto alla rata indicata nella sezione "CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso Variabile Euribor 365 a tre mesi con CAP - Finalità Acquisto

Mutuo di € 109.600,00 comprendente il costo della polizza Creditor Protection calcolato, a titolo di esempio, a fronte di un mutuo pari a euro 100.000,00 della durata di 25 anni, in capo a un soggetto 50enne.	Rata mensile totale (comprensiva della polizza)	Di cui imputabili al finanziamento	Di cui imputabili alla polizza
LTV 0 – 50%	€ 462,23	€ 422,01	€ 40,22
LTV 51 – 70%	€ 478,29	€ 436,65	€ 41,64
LTV 71 – 80%	€ 612,19	€ 558,83	€ 53,36

Il cliente può recedere dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE NON INCLUSE NEL TAEG

Tasso di mora	2 punti in più del tasso in vigore
Sospensione pagamento rate	Non prevista
Adempimenti notarili	I costi vengono corrisposti dal cliente direttamente al notaio. <u>Finalità Surroga,</u> euro 0,00
Imposta di registro	Conformemente a quanto previsto dalle disposizioni legislative tempo per tempo vigenti
Tasse ipotecarie	Conformemente a quanto previsto dalle disposizioni legislative tempo per tempo vigenti;

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria:

Giorni massimi 40

(I tempi massimi indicati decorrono dal momento di consegna della documentazione completa. Nel calcolo non si tiene conto degli adempimenti notarili né dell'eventuale periodo di tempo in cui viene sospeso l'iter istruttorio per motivi dipendenti dalla volontà del cliente)

Disponibilità dell'importo

Giorni massimi 11

(I tempi massimi indicati decorrono dalla stipula dell'atto. Nel calcolo non si tiene conto degli adempimenti notarili)

SERVIZI DI CONSULENZA

Il cliente può ricevere un servizio di consulenza da parte di [indicare il finanziatore o l'intermediario del credito che presta il servizio di consulenza]

Informazioni sul servizio di consulenza	
Gamma dei prodotti considerati ai fini della consulenza	Attualmente non praticato
Compenso dovuto dal consumatore per la consulenza	Attualmente non richiesto, come conseguenza del punto precedente
Commissione corrisposta dal finanziatore all'intermediario del credito per la consulenza [se applicabile]	Attualmente non richiesta, come conseguenza dei punti precedenti

INFORMAZIONI E DOCUMENTI PER LA VERIFICA DEL MERITO DI CREDITO

Per consentire al finanziatore di valutare il merito di credito, il cliente deve fornire tempestivamente le informazioni ed i seguenti documenti aggiornati.

Il credito non può essere concesso se il cliente non fornisce le informazioni e i documenti richiesti.

- Fotocopia documento identità in corso di validità (Fronte / Retro)
- Fotocopia tesserino codice fiscale o Carta dei Servizi
- Ultime 3 buste paga consecutive se dipendente / cedolino pensione se pensionato
- Ultimo contratto di lavoro (solo se anzianità lavorativa presso lo stesso datore di lavoro uguale o inferiore a 7 mesi)
- Modello CUD se presente modello 730/Unico
- Modello Unico e iscrizione C.C.I.A.A. o Albo Professionale se lavoratore autonomo
- Certificato contestuale di residenza
- Permesso di soggiorno in formato cartaceo o elettronico, se soggetto extracomunitario
- Eventuale sentenza di divorzio o di omologa separazione

Per la verifica del merito di credito, il finanziatore si avvale di informazioni ottenute tramite la consultazione di banche dati .

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il finanziamento, senza alcun obbligo di preavviso, senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo.

L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un altro finanziatore il cliente non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali).

Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Dal momento in cui la parte mutuataria ha corrisposto alla Banca tutte le somme dovute per l'estinzione totale anticipata, la Banca provvederà alla chiusura immediata del rapporto.

Reclami

I reclami vanno inviati ad UniCredit, anche per lettera raccomandata a.r. o per via telematica a UniCredit S.p.A Customer Satisfaction Italy – Gestione Reclami - Via Del Lavoro, 42 – 40127 Bologna - Indirizzo PEC: Reclami@PEC.UniCredit.EU – Tel.+39 051.6407285 – Fax +39 051.6407229

La Banca deve rispondere entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto della risposta o non ha ricevuto risposta entro il termine dei 30 giorni può presentare ricorso a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro e l'ambito della sua competenza si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere ad UniCredit S.p.A.

- Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR (www.conciliatorebancario.it , dove è consultabile anche il relativo Regolamento) oppure

- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

CONSEGUENZE DELL'INADEMPIMENTO DEL CLIENTE

Se il cliente non adempie gli obblighi previsti dal contratto, può andare incontro a conseguenze negative.

Per esempio, in caso di ritardo nel pagamento delle rate il finanziatore applica il tasso di mora.

Se l'inadempimento è grave, il finanziatore può risolvere il contratto e assumere iniziative per soddisfare il proprio credito. Per esempio, se il finanziamento è garantito da un'ipoteca, può far vendere l'immobile e soddisfarsi sul ricavato.

LEGENDA

Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% (prima casa) o al 2% (seconda casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile.
Imposta di registro	Imposta indiretta (che cioè colpisce il trasferimento di ricchezza: ad es., l'acquisto di un appartamento) ed è dovuta per la registrazione di una scrittura, pubblica o privata, ed è commisurata ai valori espressi nella scrittura medesima.

Ipoteca	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile) Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Perizia	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, occorre individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia della relativa categoria e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.

Valuta estera	E' la valuta diversa da quella in cui, al momento della conclusione del contratto, il consumatore percepisce il proprio reddito o detiene le attività con le quali dovrà rimborsare il finanziamento ovvero la valuta diversa da quella avente corso legale nello Stato membro dell'Unione europea in cui il consumatore ha la residenza al momento della conclusione del contratto.
Valuta nazionale del consumatore	E' la valuta in cui è denominata la parte principale del reddito del Consumatore o in cui egli detiene le attività con le quali dovrà rimborsare il finanziamento, come indicato al momento della più recente valutazione del merito creditizio condotta in relazione al contratto di credito, ovvero la valuta avente corso legale nello Stato membro dell'Unione Europea in cui il Consumatore aveva la residenza al momento della conclusione del contratto o ha la residenza al momento della richiesta di conversione.

Goditi i tuoi acquisti e poi scegli come rimborsare.

UniCreditCard Flexia Classic



UniCreditCard Flexia Classic è la carta di credito a rimborso opzionale di UniCredit. È un prodotto evoluto e flessibile che offre al Cliente la possibilità di scegliere la modalità per il rimborso preferita.

Pensata per soddisfare le esigenze dei correntisti UniCredit, ai quali è riservata, sia per spese quotidiane che per impegni economici più importanti.

Elementi distintivi

Grazie alla sua natura flessibile, il Cliente potrà infatti scegliere se rimborsare i propri acquisti effettuati entro l'ultimo giorno lavorativo del mese:

- **a saldo**, cioè pagando in un'unica soluzione il mese successivo;
- **rateizzando un singolo acquisto, un gruppo di acquisti, o tutti gli acquisti effettuato/i in modalità a saldo**, nell'arco del mese di riferimento. Questa opzione di rimborso prevede l'applicazione di un costo prestabilito e variabile in base all'importo e al numero di rate scelte e dà luogo ad un unico piano di rimborso rateale;
- **in rate mensili**, ciascuna comprensiva degli interessi, grazie alla **modalità di rimborso revolving**.

La carta consente di effettuare pagamenti in sicurezza, anche su Internet sui siti web di esercenti convenzionati, di eseguire prelievi di contanti presso gli sportelli abilitati automatici che espongono il marchio Mastercard o Visa a seconda del



circolo di emissione della carta e di gestire le spese ricorrenti (es. utenze, domiciliazioni, abbonamenti, etc.) presso esercenti convenzionati.

Infine UniCreditCard Flexia Classic offre, senza costi aggiuntivi per il Cliente, una serie di coperture assicurative incluse.

Il prodotto in sintesi

A chi è rivolto

A tutti i consumatori correntisti UniCredit che apprezzano la libertà di pagare i propri acquisti senza l'utilizzo del contante e desiderano posticipare il rimborso delle spese sostenute.

Come funziona

UniCreditCard Flexia Classic è una carta a rimborso opzionale, emessa in modalità "a saldo", che consente anche di rimborsare ratealmente uno, più o tutti gli acquisti (effettuato/i nel mese in modalità "a saldo") o di scegliere l'opzione di rimborso revolving.

È utilizzabile presso tutti gli esercizi commerciali e gli sportelli automatici abilitati; le spese effettuate e le somme prelevate con la carta vengono addebitate sul conto corrente il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento. Su richiesta del Titolare l'addebito può essere posticipato al giorno 27 del mese attivando l'apposita opzione (servizio disponibile su carte con modalità di rimborso a saldo, al costo di € 2,00 al mese, per le quali non sono attive o richieste rateizzazioni).

Le carte vengono emesse con abilitazione alla tecnologia "contactless" che consente di effettuare – presso gli esercenti che espongono il marchio/logo Contactless – operazioni di pagamento, di importo pari o inferiore a 25€, anche mediante semplice avvicinamento della carta alle apparecchiature POS idonee a rilevarne i dati a distanza.



Oltre alle usuali modalità di rimborso del debito in unica soluzione (a saldo) o in modalità revolving, **il Cliente ha la possibilità di selezionare uno, più o tutti gli acquisti effettuato/i nel mese in modalità a saldo, di importo compreso tra € 250 ed € 5.000 e nei limiti di disponibilità del fido concesso e disponibile, e rateizzarne il rimborso in 3, 6, 10, 12, 15 o 20 mesi, a seconda dell'importo (massimo un piano rateale al mese).**

La vita è fatta di alti e bassi.
Noi ci siamo in entrambi i casi.

Benvenuto in
UniCredit



UniCreditCard Flexia Classic

In questo caso, sull'importo rateizzato, è applicato un costo prestabilito e variabile, il cui ammontare è determinato in base all'importo della rateizzazione e al numero di rate scelte, come descritto nella tabella di seguito riportata.

Il Cliente può anche scegliere di rimborsare tutte le spese effettuate nel mese in modalità revolving, con rate mensili di importo variabile in funzione delle spese effettuate nel mese e degli importi minimi previsti. Sia in caso di rimborso rateale del singolo acquisto che in caso di rimborso revolving, ogni rata rimborsata, per la quota capitale, rigenera automaticamente la disponibilità di spesa.

È consentita, senza alcuna commissione o spesa aggiuntiva, l'estinzione anticipata del debito residuo sia in caso di rimborso rateale del singolo acquisto (estinzione totale del piano) che in caso di rimborso revolving (estinzione parziale o totale del residuo) pagando unicamente il capitale residuo in un'unica soluzione. L'estinzione anticipata del debito residuo in caso di rimborso del debito revolving può essere effettuata anche mediante un piano di rimborso rateale mensile, sul quale si applicano i medesimi costi prestabiliti previsti in caso di rateizzazioni di acquisti singoli o multipli effettuati con modalità di rimborso a saldo.

Il Cliente può verificare in modo dettagliato il saldo disponibile, i movimenti effettuati, i piani di rimborso degli acquisti rateizzati e il piano di rimborso in modalità revolving, tramite l'estratto conto mensile della carta.

Se aderente al Servizio di Banca Via Internet compreso nel Servizio di Banca Multicanale, può disporre di un'apposita sezione dedicata alla carta e attivare, tramite Documenti OnLine, la ricezione dell'estratto conto per via telematica, azzerando così il costo di spedizione del documento cartaceo.



Carta Aggiuntiva/Familiare

Carta Aggiuntiva:

È la carta emessa su circuito internazionale complementare a quello su cui è stata emessa la carta Principale (es. Mastercard su Visa oppure Visa su Mastercard). Circa il suo utilizzo, si evidenzia come il plafond disponibile è il medesimo di quello concesso per la carta Principale, quindi lavora sempre a "plafond condiviso".

Carta Familiare:

È la carta emessa a favore di un familiare del titolare della carta Principale. Il contratto è sottoscritto congiuntamente dal Titolare della carta Principale e dal soggetto a cui è rilasciata. Circa il suo utilizzo si evidenzia come il tipo di plafond disponibile può essere, a scelta del Titolare della carta Principale, il medesimo di quello concesso per la carta Principale, quindi "plafond condiviso"; oppure può essere indipendente ed autonomo, quindi "plafond separato".

La carta Aggiuntiva e la carta Familiare hanno la stessa modalità di rimborso di quella adottata per la Carta Principale.

Il Titolare della carta Principale si obbliga a restituire alla Banca l'importo di tutti gli utilizzi delle Carte Aggiuntive e/o Familiari collegate, in relazione alla modalità di rimborso scelta sempre dal Titolare della carta Principale. Il riepilogo dei movimenti effettuati con la carta Aggiuntiva/Familiare viene reso disponibile al Titolare della carta Principale in una sezione dedicata dell'estratto conto carta che riporta i movimenti della carta principale (unico documento di rendicontazione).

Come si attiva

Per garantire un elevato livello di sicurezza la carta viene inviata al Cliente presso l'indirizzo di corrispondenza fornito oppure consegnata dalla Filiale sempre in stato "non attiva".

La busta sigillata contenente il PIN (codice segreto) viene consegnata al Titolare della Carta in Filiale, all'atto della sottoscrizione della richiesta della Carta, salvo nei casi in cui sia contrattualmente prevista una differente modalità di consegna della busta sigillata.

NB: La carta deve essere attivata tramite il Servizio Banca Via Internet, per chi vi ha aderito, oppure chiamando il **Servizio Clienti UniCreditCard** al **Numero Verde 800.078.777** disponibile tutti i giorni 24 ore su 24. Da quel momento la carta è utilizzabile.



Sicurezza e Controllo

Per garantire un maggiore livello di sicurezza e trasparenza, sono disponibili:

- il servizio di **Cambio PIN** che consente al Titolare di modificare il PIN della carta tramite l'apposita funzione su ATM e chioschi multifunzione abilitati dalla Banca. Il Primo Cambio di PIN (associato dalla Banca) è gratuito, il costo dei successivi cambi è di 1 euro;
- il servizio gratuito **"SMS Alert - Avviso utilizzo carta"** che invia SMS di avviso sul cellulare del Titolare, in corrispondenza di alcune operazioni effettuate con la carta, in particolare all'estero;
- il servizio a pagamento **"SMS Premium"** (costo dell'operatore telefonico del richiedente il servizio) che prevede l'invio di un SMS di avviso per tutte le operazioni effettuate con la carta (pagamenti e prelievi) direttamente sul cellulare Titolare della carta, che sia aderente al servizio di Banca Multicanale, a cui è collegato il conto corrente di addebito della carta;
- il **Servizio Clienti UniCreditCard** raggiungibile telefonicamente al **Numero Verde dedicato 800.078.777** e disponibile 7 giorni su 7 (per le chiamate dall'estero è attivo, con le stesse modalità, il numero +39 045.80.64.686);
- un'apposita area riservata all'interno del servizio Banca Multicanale Via Internet che consente di verificare, in qualsiasi momento, il saldo residuo, i movimenti effettuati e le operazioni dispositive impartite (es. cambio PIN, blocco carta, cambio rata in caso di modalità di rimborso revolving, variazione modalità di rimborso della carta);



UniCreditCard Flexia Classic

- un'apposita sezione 'Carte' consultabile dagli sportelli automatici ATM UniCredit e Bancosmart che consente, in qualsiasi momento, di verificare la lista delle spese effettuate ed il plafond ancora disponibile e di effettuare la rateizzazione di un singolo acquisto effettuato in modalità a saldo;

il **servizio di protezione sulle transazioni realizzate in Internet**, offerto dai circuiti internazionali: *Mastercard SecureCode* fornito da Mastercard e *Verified by VISA* fornito da Visa; entrambi i servizi sono attivabili gratuitamente tramite la sezione "Sicurezza carte" del sito della Banca. Inoltre, per i possessori di dispositivo di sicurezza UniCredit previsto dal servizio di Banca Multicanale che genera/riporta le password "usa e getta" (Password Card - UniCredit Pass - Mobile Token) sarà possibile utilizzare, in sostituzione del Codice di Sicurezza rilasciato dal Circuito di Pagamento, la password ottenuta al momento della transazione tramite il dispositivo di sicurezza in proprio possesso.

Caratteristiche del prodotto

Quota annuale

Carta Principale: € 38,00.

Carta Familiare/Aggiuntiva: € 28,00.

Costo di emissione carta

€ 10.

Modalità di rimborso

Optional: saldo, saldo con rateizzazione del singolo, più o tutti gli acquisti, revolving.

Tassi applicati

In caso di rimborso in **modalità revolving** si applicano i seguenti tassi:

- TAN fisso 13,90%
- **TAEG 14,82%**

Il TAEG è calcolato al tasso di interesse annuo nominale del 13,90% fisso, su un capitale di € 3.000. Il rimborso avviene – prendendo in considerazione a titolo esemplificativo un debito residuo pari ad € 2.000 – con rate di € 100 quando il debito residuo è superiore a € 1.000 e con rate di € 50 quando il debito residuo è inferiore a € 1.000.

In caso di rimborso revolving i costi da sostenere per il Cliente, quale importo dovuto dal consumatore, sono (esempio su acquisto di € 3.000, con rata minima mensile di € 200 quando il debito residuo è superiore a € 2.000 e con rata di € 100 quando il debito residuo è superiore a € 1.000 e con rata di € 50 quando il debito residuo è inferiore a € 1.000): Acquisto: € 3.000,00 - Totale interessi: € 502,44 - Importo totale dovuto: €3.502,44.

Debito residuo	Importo rata minima mensile
da € 0,00 a € 1.000,00	€ 50,00
da € 1.000,01 a € 2.000,00	€ 100,00
da € 2.000,01 a € 3.000,00	€ 200,00
da € 3.000,01 a € 4.000,00	€ 300,00
da € 4.000,01 a € 5.000,00	€ 400,00
per importi superiori a € 5.000,00	€ 500,00

UniCreditCard Flexia Classic

In caso di **rimborso rateale di uno, più o tutti gli acquisti** (effettuato/i in modalità a saldo) o di rateizzazione del debito revolving in essere si applicano i seguenti costi prestabiliti:

Importo della transazione	Tempo di rimborso					
	3 MESI	6 MESI	10 MESI	12 MESI	15 MESI	20 MESI
Da € 250,00 a € 500,00	Costo totale: € 3,00 TAN MAX 14,46% TAEG MAX 15,45%	Non previsto				
Da € 500,01 a € 750,00	Costo totale: € 6,00 TAN MAX 14,46% TAEG MAX 15,46%	Costo totale: € 18,00 TAN MAX 17,24% TAEG MAX 18,67%	Costo totale: € 30,00 TAN MAX 15,83% TAEG MAX 17,03%	Non previsto	Non previsto	Non previsto
Da € 750,01 a € 1.000,00	Costo totale: € 9,00 TAN MAX 14,46% TAEG MAX 15,46%	Costo totale: € 24,00 TAN MAX 15,33% TAEG MAX 16,45%	Costo totale: € 40,00 TAN MAX 14,08% TAEG MAX 15,03%	Costo totale: € 48,00 TAN MAX 13,78% TAEG MAX 14,69%	Non previsto	Non previsto
Da € 1.000,01 a € 1.250,00	Costo totale: € 12,00 TAN MAX 14,46% TAEG MAX 15,46%	Costo totale: € 30,00 TAN MAX 14,37% TAEG MAX 15,36%	Costo totale: € 50,00 TAN MAX 13,22% TAEG MAX 14,05%	Costo totale: € 60,00 TAN MAX 12,93% TAEG MAX 13,73%	Costo totale: € 75,00 TAN MAX 12,64% TAEG MAX 13,40%	Non previsto
Da € 1.250,00 a € 1.500,00	Costo totale: € 15,00 TAN MAX 14,46% TAEG MAX 15,46%	Costo totale: € 36,00 TAN MAX 13,80% TAEG MAX 14,71%	Costo totale: € 60,00 TAN MAX 12,69% TAEG MAX 13,46%	Costo totale: € 72,00 TAN MAX 12,42% TAEG MAX 13,15%	Costo totale: € 90,00 TAN MAX 12,14% TAEG MAX 12,84%	Costo totale: € 140,00 TAN MAX 13,76% TAEG MAX 14,66%
da € 1.500,01 a € 1.750,00	Costo totale: € 18,00 TAN MAX 14,46% TAEG MAX 15,46%	Costo totale: € 42,00 TAN MAX 13,41% TAEG MAX 14,27%	Costo totale: € 70,00 TAN MAX 12,34% TAEG MAX 13,06%	Costo totale: € 84,00 TAN MAX 12,08% TAEG MAX 12,77%	Costo totale: € 105,00 TAN MAX 11,81% TAEG MAX 12,47%	Costo totale: € 160,00 TAN MAX 13,12% TAEG MAX 13,94%
da € 1.750,01 a € 2.000,00	Costo totale: € 21,00 TAN MAX 14,46% TAEG MAX 15,46%	Costo totale: € 48,00 TAN MAX 13,14% TAEG MAX 13,96%	Costo totale: € 80,00 TAN MAX 12,09% TAEG MAX 12,78%	Costo totale: € 96,00 TAN MAX 11,84% TAEG MAX 12,50%	Costo totale: € 120,00 TAN MAX 11,58% TAEG MAX 12,21%	Costo totale: € 180,00 TAN MAX 12,67% TAEG MAX 13,43%
da € 2.000,01 a € 2.250,00	Costo totale: € 24,00 TAN MAX 14,46% TAEG MAX 15,46%	Costo totale: € 54,00 TAN MAX 12,93% TAEG MAX 13,73%	Costo totale: € 90,00 TAN MAX 11,90% TAEG MAX 12,57%	Costo totale: € 108,00 TAN MAX 11,65% TAEG MAX 12,29%	Costo totale: € 135,00 TAN MAX 11,40% TAEG MAX 12,01%	Costo totale: € 200,00 TAN MAX 12,32% TAEG MAX 13,04%
da € 2.250,01 a € 2.500,00	Costo totale: € 27,00 TAN MAX 14,46% TAEG MAX 15,46%	Costo totale: € 60,00 TAN MAX 12,77% TAEG MAX 13,55%	Costo totale: € 100,00 TAN MAX 11,76% TAEG MAX 12,41%	Costo totale: € 120,00 TAN MAX 11,51% TAEG MAX 12,14%	Costo totale: € 150,00 TAN MAX 11,25% TAEG MAX 11,85%	Costo totale: € 220,00 TAN MAX 12,05% TAEG MAX 12,74%
da € 2.500,01 a € 3.000,00	Costo totale: € 30,00 TAN MAX 14,46% TAEG MAX 15,46%	Costo totale: € 66,00 TAN MAX 12,65% TAEG MAX 13,41%	Costo totale: € 120,00 TAN MAX 12,69% TAEG MAX 13,46%	Costo totale: € 144,00 TAN MAX 12,42% TAEG MAX 13,15%	Costo totale: € 180,00 TAN MAX 12,14% TAEG MAX 12,84%	Costo totale: € 240,00 TAN MAX 11,84% TAEG MAX 12,50%
da € 3.000,01 a € 3.500,00	Costo totale: € 33,00 TAN MAX 13,25% TAEG MAX 14,08%	Costo totale: € 72,00 TAN MAX 11,50% TAEG MAX 12,13%	Costo totale: € 130,00 TAN MAX 11,47% TAEG MAX 12,09%	Costo totale: € 156,00 TAN MAX 11,22% TAEG MAX 11,82%	Costo totale: € 210,00 TAN MAX 11,81% TAEG MAX 12,47%	Costo totale: € 280,00 TAN MAX 11,52% TAEG MAX 12,15%
da € 3.500,01 a € 4.000,00	Costo totale: € 36,00 TAN MAX 12,38% TAEG MAX 13,11%	Costo totale: € 78,00 TAN MAX 10,68% TAEG MAX 11,22%	Costo totale: € 150,00 TAN MAX 11,34% TAEG MAX 11,95%	Costo totale: € 192,00 TAN MAX 11,84% TAEG MAX 12,50%	Costo totale: € 240,00 TAN MAX 11,58% TAEG MAX 12,21%	Costo totale: € 320,00 TAN MAX 11,29% TAEG MAX 11,89%
da € 4.000,01 a € 4.500,00	Costo totale: € 39,00 TAN MAX 11,74% TAEG MAX 12,39%	Costo totale: € 90,00 TAN MAX 10,78% TAEG MAX 11,33%	Costo totale: € 170,00 TAN MAX 11,25% TAEG MAX 11,85%	Costo totale: € 204,00 TAN MAX 11,01% TAEG MAX 11,58%	Costo totale: € 270,00 TAN MAX 11,40% TAEG MAX 12,01%	Costo totale: € 360,00 TAN MAX 11,12% TAEG MAX 11,70%
da € 4.500,01 a € 5.000,00	Costo totale: € 42,00 TAN MAX 11,23% TAEG MAX 11,83%	Costo totale: € 102,00 TAN MAX 10,86% TAEG MAX 11,42%	Costo totale: € 190,00 TAN MAX 11,17% TAEG MAX 11,76%	Costo totale: € 228,00 TAN MAX 10,94% TAEG MAX 11,51%	Costo totale: € 285,00 TAN MAX 10,70% TAEG MAX 11,24%	Costo totale: € 400,00 TAN MAX 10,98% TAEG MAX 11,55%

Esempio di rimborso acquisto mensile (opzionale): Acquisto di € 1.200,00 rateizzato in mesi 6. Costi applicati € 30,00. Acquisto: € 1.200,00 - Totale costi: € 30,00; costi medi mensili: € 5,00 - Totale dovuto dal Consumatore: € 1.230,00. TAN 11,98%. **TAEG 12,66%**.



UniCreditCard Flexia Classic

Validità carta (plastica)

5 anni

Limite di fido concedibile

Da un minimo di € 1.000 ad un massimo di € 5.000.

Il limite di fido concedibile è sottoposto ad analisi creditizia effettuata da UniCredit S.p.A.

Agevolazioni

- nessuna imposta di bollo applicata sull'estratto conto della carta;
- emissione e invio dell'estratto conto gratuito in caso di attivazione del della funzionalità Documenti Online del servizio di Banca Multicanale via Internet;

per i titolari di determinati conti corrente a pacchetto la quota annua della carta è inclusa nel canone mensile del conto corrente oppure non addebitata in caso di raggiungimento di specifici importi di spesa annuo, come espressamente indicato nei Fogli Informativi dei conti correnti.

Valuta di addebito

Giorno **5 del mese** successivo a quello di rendicontazione. Data modificabile al giorno 27 di ogni mese, al costo di € 2,00 al mese, in caso di carta con modalità di rimborso a saldo, per la quale non sono attive o richieste rateizzazioni).

Coperture Assicurative e Servizi Esclusivi

Con la sottoscrizione della carta è compresa la polizza assicurativa gratuita emessa da CHUBB European Group Ltd che comprende le seguenti coperture infortuni e malattie occorsi durante il viaggio;

- infortuni a seguito di acquisti e prelievi;
- protezione beni acquistati e somme prelevate (anche nel domicilio e nell'autovettura);
- distruzione, perdita o furto del bagaglio di viaggio;
- estensione della garanzia al 3° anno;
- difesa legale dei diritti del consumatore;
- assistenza auto;
- inconvenienti in viaggio.

Per informazioni sulle Condizioni di Polizza, consultare il documento "Sintesi delle Coperture Assicurative per il Titolare", disponibile sul sito www.unicredit.it.

È inoltre possibile richiedere la carta UniCreditCard Flexia Classic personalizzata che prevede l'applicazione dell'ologramma della foto del Titolare sul fronte della plastica (al costo di 10 € per ogni plastica prodotta, non applicato per la promozione valida fino al 31/12/2017).

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Per le condizioni contrattuali del prodotto illustrato e per quanto non espressamente indicato è necessario far riferimento al "Modulo Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori" che è a disposizione dei clienti presso tutte le Filiali della Banca.

Per le condizioni contrattuali del servizio di Banca Multicanale e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento ai Fogli Informativi che sono a disposizione dei clienti su supporto cartaceo presso tutte le Filiali della banca e sul sito www.unicredit.it.

Prodotto e Servizio venduti da UniCredit S.p.A. che si riserva la valutazione dei requisiti necessari alla concessione e dei massimali di spesa da assegnare alla carta.

Cessione del Quinto dello Stipendio/Pensione la conosci davvero?

Documento
accessibile a
ipovedenti e
non vedenti*

Le dieci cose da sapere sulla Cessione
del Quinto dello Stipendio/Pensione



Documento sviluppato con le 12 Associazioni dei Consumatori partner del Programma Noi&UniCredit



*accessibile su lettori con lingua italiana conformi agli standard PDF/UA



1. COS'È?

La cessione del quinto dello stipendio o della pensione (CQS o CQP) è una particolare forma di **finanziamento a tasso fisso** con rimborso a **rate costanti** collegata allo stipendio o alla pensione. Deve il suo nome allo stretto collegamento tra stipendio (o pensione) e modalità di rimborso del finanziamento. **La rata, infatti, viene trattenuta ogni mese dalla busta paga** (o dalla pensione) **da parte del datore di lavoro** (o dell'ente previdenziale nel caso della pensione) e corrisposta all'Istituto che ha erogato il prestito. Questo avviene in quanto il cliente, con la sottoscrizione del contratto di prestito contro cessione, cede, alla banca (o alla finanziaria), una parte predefinita dello stipendio o della pensione **fino alla totale estinzione del finanziamento**. La cessione del quinto, utilizzata per bisogni personali e della propria famiglia, viene qualificata come operazione di **“credito al consumo”** e come tale tutela il consumatore con specifici diritti in materia di trasparenza bancaria al fine di assicurare una scelta consapevole.



ALERT

La somma che viene addebitata come rata **non può essere superiore ad un “quinto” dello stipendio netto** o della pensione netta.

2. CHI PUÒ RICHIEDERLO?

La cessione del quinto dello stipendio può essere richiesta sia dai **dipendenti pubblici e statali** che dai **dipendenti di aziende private**, compresi i **lavoratori “a termine”** e quelli **“parasubordinati”**. Può altresì essere richiesta dai pensionati ed in tal caso si parla di “cessione del quinto della pensione”.



ALERT

È importante valutare attentamente la convenienza dell'operazione, in termini di condizioni e caratteristiche del prodotto, per scegliere la soluzione più adatta alle proprie esigenze anche in funzione dei propri impegni economico finanziari e del proprio stile di vita e di consumo quotidiano.

3. CHI PUÒ CONCEDERLO?

Come la maggior parte dei prestiti, anche la cessione del quinto può essere offerta da banche e società finanziarie, direttamente o per mezzo di agenti in attività finanziaria o mediatori creditizi, con i quali hanno accordi di collaborazione. In tal caso è importante assicurarsi che i costi illustrati siano comprensivi di tutte le spese previste (anche di quelle di mediazione) e che le informazioni rilasciate siano chiare e complete.



ALERT

Mai firmare contratti o documenti “in bianco” o parzialmente completi ed assicurarsi che sulla documentazione proposta siano **chiaramente individuabili il soggetto erogante** (es. la banca o finanziaria) **e la compagnia assicurativa** coinvolta.

4. COSA FARE PRIMA DI CONCLUDERE IL CONTRATTO?

Il consumatore ha diritto di ricevere, prima della conclusione del contratto, un foglio denominato **“Informazioni Europee di base sul Credito ai Consumatori”** che riporta tutte le informazioni sul finanziamento, dalle caratteristiche tecniche del prodotto ai suoi costi. Il consumatore può inoltre richiedere una copia del contratto di cessione del quinto in modo da poterlo leggere attentamente prima di firmarlo ed accettarlo.



ALERT

Leggere attentamente il modulo “Informazioni Europee di base sul Credito ai Consumatori”, attraverso il quale le banche e le società finanziarie illustrano le caratteristiche dei prodotti finanziari da loro offerti secondo lo schema previsto dalle Autorità. Leggendo il modulo sopra citato redatto dai diversi intermediari è facile **confrontare le diverse offerte**: è sufficiente affiancare i fogli e comparare le varie voci che sono poste nella stessa sequenza.

5. CI SONO PRODOTTI COLLEGATI (ACCESSORI)?

La cessione del quinto è assistita da **garanzie obbligatorie previste per legge**, quali **la polizza assicurativa per il rischio vita ed il rischio credito** (derivante dall'eventuale perdita di impiego del cliente).

A seguito di nuove normative introdotte in tema assicurativo, oggi le banche hanno importanti obblighi in materia. Alcune scelgono di farsi carico del costo dell'assicurazione obbligatoria, acquisendo il ruolo non solo di beneficiari, ma anche di contraenti delle polizze.



ALERT

Informarsi sul soggetto che paga il costo dell'assicurazione (finanziatore o cliente). Laddove tale costo fosse a carico del consumatore è importante controllare, al momento della scelta, che tale importo sia compreso nel costo effettivo del finanziamento e quindi nel T.A.E.G. Tale attenzione va posta soprattutto nel caso di cessione del quinto della pensione, dove tali costi possono essere particolarmente onerosi vista l'incidenza della copertura assicurativa legata "all'età avanzata".

6. QUANTO COSTA?

Il modulo "Informazioni Europee di base sul Credito ai Consumatori" (cfr. punto 4) riporta il dettaglio di tutti i costi connessi al finanziamento richiesto. Ai fini del confronto fra i finanziamenti offerti dai diversi intermediari (banche e finanziarie) è necessario verificare il **T.A.E.G.** che è espresso in percentuale su base annua e **tiene conto non solo del tasso di interesse ma anche delle commissioni e delle spese**. È importante valutare se l'importo della rata sia sostenibile in considerazione del proprio budget familiare e degli altri impegni di pagamento mensili quali affitto, bollette ed eventuali altre rate.



ALERT

Questa forma di finanziamento richiede una serie di adempimenti amministrativi che vengono affrontati dal finanziatore, tra i principali:

- l'analisi della **tipologia del datore di lavoro** (ad es. se si tratta di ditta individuale o persona fisica la CQS non potrà essere concessa);
- la **notifica del contratto al datore di lavoro** per i dipendenti **o all'ente pensionistico** per i pensionati;
- la **notifica del contratto all'eventuale Fondo di Previdenza** a cui il dipendente possa aver scelto di destinare il proprio TFR;
- la **gestione della richiesta di emissione delle polizze obbligatorie**, una delle condizioni necessarie per poter procedere con l'erogazione.

7. È RINNOVABILE?

Sì, nei seguenti casi:

- a) **sia decorso un limite minimo di tempo pari ai 2/5 dell'intera durata del prestito iniziale** (così, ad esempio se il prestito ha la durata di 5 anni, non può essere concesso il rinnovo prima di 2 anni), ovvero il cliente abbia **rimborsato almeno il 40% del numero delle rate previste**;
- b) si stia rinnovando **un'operazione di durata pari od inferiore a 60 mesi con una di durata pari a 120 mesi**, purché contratta **per la prima volta**.

La legge, infatti, vieta di rinnovare una cessione del quinto dello stipendio/pensione in caso di mancato rispetto delle condizioni sopraelencate. In caso di estinzione anticipata della precedente cessione, sarà invece possibile contrarne una nuova purché sia trascorso almeno un anno dalla data dell'anticipata estinzione.



ALERT

In caso di rinnovo della cessione del quinto, viene estinto in via anticipata il vecchio finanziamento e il cliente, se previsto dal contratto e nei termini ivi descritti, potrebbe avere diritto al **rimborso di quota parte di eventuali costi da lui sostenuti** (es. commissioni banca, commissioni di distribuzione e quota assicurativa non goduta).

8. QUANDO SI ESTINGUE?

Come tutti i finanziamenti, anche la cessione del quinto, si estingue naturalmente alla **scadenza stabilita nel contratto** una volta completato il pagamento di tutte le rate e restituito l'importo previsto.

Esiste però anche la possibilità dell'**estinzione anticipata**. Il consumatore ha il diritto di restituire in anticipo il prestito versando al finanziatore il capitale residuo, gli interessi e gli altri oneri maturati fino a quel momento. L'estinzione anticipata è un **diritto del consumatore** previsto dalla normativa, ma prevede delle **penali in funzione del debito residuo e del momento di estinzione** (1% se l'estinzione avviene in caso di durata residua del contratto superiore ad un anno; 0,5% in caso di durata residua pari o inferiore ad un anno). **La penale non è dovuta in caso di debito residuo pari o inferiore a 10.000 euro.**



ALERT

In caso di estinzione anticipata, ci potrebbero essere somme anticipate dal consumatore che il finanziatore deve restituire. Controllare attentamente il modulo "Informazioni Europee di base sul Credito ai Consumatori" ed il contratto per individuare tali eventuali spese.

9. SI PUÒ RECEDERE?

Sì. Il diritto di recesso è la **facoltà di "ripensamento"** concessa al consumatore di interrompere il contratto di finanziamento senza il consenso della banca o dell'intermediario finanziario erogante. È **senza penali e senza obbligo di fornire giustificativi**. Tale facoltà può essere esercitata **entro e non oltre 14 giorni dalla firma del contratto**, inviando all'ente erogante una comunicazione secondo le modalità indicate nel contratto.



ALERT

Il diritto di recesso va comunicato formalmente al finanziatore e se il finanziamento è già stato erogato, **entro 30 giorni dall'invio della comunicazione, dovrà essere restituito il capitale e gli interessi maturati sino al momento della restituzione**, calcolati secondo quanto previsto dal contratto. Il cliente deve inoltre rimborsare al finanziatore **l'imposta sostitutiva** da questi corrisposta al datore di lavoro/ente pensionistico.

10. COME TUTELARSI?

Il consumatore ha il diritto di ottenere informazioni chiare per poter sottoscrivere un contratto trasparente e coerente con quanto pubblicizzato ed offerto. Pertanto, la principale tutela per il consumatore è **informarsi al meglio e leggere con attenzione tutta la documentazione**, chiedendo ogni chiarimento necessario al finanziatore, che ha il dovere di fornire adeguata assistenza anche nella fase precedente la sottoscrizione.

Nel caso di criticità viene seguito il normale processo previsto per i reclami.



ALERT

Qualora sorgessero problemi non risolvibili direttamente con il finanziatore, attraverso la procedura reclami, il consumatore trascorsi 30 giorni dal reclamo stesso, può rivolgersi, all'**Arbitro Bancario Finanziario** (ABF): è veloce, facile ed economico.

✓ **Benefit Pack**

Benefit Pack è la nuova offerta che UniCredit riserva ai dipendenti delle imprese convenzionate.

I dipendenti delle aziende aderenti potranno così accedere a una selezione di prodotti e servizi bancari, come ad esempio prestiti personali, cessione del quinto dello stipendio e mutui ipotecari, a condizioni dedicate.

✓ **Cos'è BANK@WORK**

Bank@Work la "Banca sul posto di lavoro" è un'iniziativa di **UniCredit** e nasce per offrire ai dipendenti delle aziende aderenti la possibilità di consultare online le informazioni relative ai prodotti e servizi della Banca ad essi dedicati, a qualsiasi ora e **tutti i giorni della settimana**, anche il sabato e la domenica.

Bank@Work mette inoltre a disposizione un consulente della rete **MyAgents UniCredit** che, su richiesta, fornirà un'assistenza personalizzata senza costi aggiuntivi.

Il consulente **MyAgents**, tramite un colloquio personale e riservato, aiuterà i dipendenti delle aziende a individuare i prodotti più adatti alle proprie esigenze.

Vantaggi per il dipendente:

- **Comodità**
La Banca raggiunge il dipendente sul posto di lavoro, a domicilio, o dove il dipendente ritenga più opportuno e a qualsiasi ora.
- **Affidabilità**
L'esperienza e la garanzia di un grande gruppo bancario.
- **Varietà**
Un'ampia gamma di prodotti su cui poter contare.

✓ **La rete MyAgents**

MyAgents è la rete di Agenti in Attività Finanziaria che il Gruppo UniCredit mette a disposizione dei propri clienti grazie ad una capillarità estesa su tutto il territorio nazionale e ad un servizio di consulenza e di offerta di prodotti e servizi bancari.

Grazie alla sua flessibilità, è possibile concordare un appuntamento in ogni luogo, anche a casa propria, in qualsiasi giorno della settimana e negli orari più comodi.

I prodotti sono collocati attraverso gli Agenti **MyAgents**, professionisti integrati nella cultura UniCredit e specializzati nel collocamento di prodotti di finanziamento.

Come funziona:

Gli Agenti **MyAgents** operano sul territorio offrendo una consulenza specialistica per i seguenti prodotti di UniCredit:

- Cessione del Quinto Stipendio (o Pensione)
- Altri prestiti personali
- Nuovo Mutuo UniCredit

Grazie alla competenza acquisita sono in grado di individuare la soluzione più adatta alle esigenze del cliente che necessita di un finanziamento.

Con la Rete MyAgents la competenza è vicino a te!

Quando viaggio non voglio preoccupazioni.

Guida Protetta Auto

Cos'è e come funziona.

Cosa vuoi proteggere

Coprire i danni provocati a terzi in caso di sinistri collegati alla circolazione in auto e tutelare il conducente e il proprio veicolo dai danni subiti per cause accidentali o per fatti imputabili a terzi.

I vantaggi

Facilità di quotazione

Con la targa puoi avere subito una quotazione; ulteriori dati potrebbero essere richiesti se non rilevabili dalle banche dati pubbliche.

Flessibilità delle garanzie

Soluzioni assicurative che prevedono più combinazioni di garanzie per una migliore adattabilità alle diverse esigenze di protezione.

Comodità del servizio

Possibilità di preventivo, acquisto, gestione della polizza e controllo dello stato di liquidazione di un eventuale sinistro a scelta del Cliente in **Agenzia**, tramite il **Servizio Clienti** e accedendo al Servizio di **Banca Via Internet** nella sezione Negozio Online.

Sostenibilità del premio

Premio annuo. Il pagamento del premio può essere anche finanziato in **12 mesi a tasso zero e senza spese aggiuntive**.

Affidabilità del servizio di gestione dei sinistri

Servizio esclusivo, veloce e trasparente, svolto dai Centri liquidazione sinistri di **Allianz**.



Le garanzie

Guida Protetta è la polizza assicurativa auto dedicata ai Clienti UniCredit, titolari di conto corrente o di Genius Card, e proposta nelle soluzioni **CLASSIC**, **COMFORT** e **SUPERIOR** che comprendono, nel rispetto dei limiti e delle condizioni di polizza, le seguenti garanzie:

	CLASSIC	COMFORT	SUPERIOR
RESPONSABILITÀ CIVILE Obbligatoria per legge copre i danni causati a terzi col proprio veicolo	•	•	•
ASSISTENZA STRADALE VIAGGIA SERENO Prevede ad esempio l'auto sostitutiva a seguito di traino del veicolo e il rimborso delle spese di viaggio per il recupero del veicolo dopo la riparazione	•	•	•
ASSISTENZA STRADALE SEMPRE CON TE Oltre alle prestazioni previste dalla copertura Viaggia Sereno, offre un servizio di officina mobile, autista in caso di impossibilità alla guida del conducente, ecc.	OPZ	OPZ	•
TUTELA LEGALE Supporto legale in caso di sinistro per la gestione di eventuali controversie e richiesta danni	OPZ	•	•
INFORTUNIO DEL CONDUCENTE Indennizzo in caso di decesso o invalidità permanente del conducente	OPZ	•	•
FURTO E INCENDIO Risarcimento del danno a seguito di furto o incendio del veicolo, totale o parziale		•	•
CRISTALLI Sostituzione o riparazione dei cristalli danneggiati	OPZ	OPZ	•
EVENTI NATURALI Risarcimento dei danni derivanti, ad esempio, da grandine, trombe d'aria, ecc.		OPZ	•
ATTI VANDALICI E SOCIO-POLITICI Copertura dei danni derivanti ad esempio da atti di vandalismo, terrorismo, scioperi, ecc.			•
KASKO SOLO COLLISIONE Rimborso dei danni derivanti da collisione con altro veicolo identificato con targa		OPZ	•
KASKO COMPLETA Rimborso dei danni derivanti da urto, uscita di strada e ribaltamento			OPZ
SAFETY DRIVE⁽¹⁾ Servizi di assistenza evoluti e innovativi, prestati mediante dispositivo telematico, quali ad esempio telesoccorso con localizzazione automatica GPS, ricerca del veicolo a seguito di furto e rapina...	OPZ	OPZ	OPZ

⁽¹⁾ L'opzione Safety Drive è disponibile nelle soluzioni Comfort e Superior. Nella soluzione Classic invece secondo le regole di concedibilità territoriale stabilite dalla Compagnia.

La vita è fatta di alti e bassi.
Noi ci siamo in entrambi i casi.





Guida Protetta Auto

Coperture e massimali

	CLASSIC	COMFORT	SUPERIOR
RESPONSABILITÀ CIVILE			
Danni a persone	20.000.000€	30.000.000€	50.000.000€
Danni a cose	20.000.000€	30.000.000€	50.000.000€
INFORTUNIO DEL CONDUCENTE			
Capitale assicurato	25.000€	50.000€	100.000€

È disponibile, inoltre, l'offerta della sola Responsabilità Civile Auto con i massimali minimi di legge.

Per i non clienti e per coloro che non sono titolari di conto corrente o di Genius Card l'offerta è limitata alla sola RC base, con i massimali previsti dalla legge.

Info aggiuntive

Durata: Il contratto ha durata **annuale** e non prevede il tacito rinnovo. Tuttavia, le garanzie della Polizza saranno operanti fino alle ore 24 del 15° giorno successivo alla data di scadenza, salvo stipula di un eventuale nuovo contratto a copertura del medesimo rischio.

Premio:

- è determinato in base alla soluzione assicurativa ed alle garanzie opzionali eventualmente scelte;
- il pagamento del premio può avvenire su rapporto di conto corrente UniCredit, su Genius Card, e anche tramite una carta di credito della gamma UniCreditCard Flexia;
- può anche essere pagato con prestito finalizzato "Credit Express Quick Motor" riservato ai Clienti, persone fisiche, titolari di conto corrente o Genius Card.

Messaggio Pubblicitario con finalità promozionale. **Guida Protetta è un prodotto assicurativo emesso da Creditras Assicurazioni S.p.A. ed è distribuito da UniCredit S.p.A.** Prima della sottoscrizione leggere attentamente il Fascicolo Informativo disponibile presso le nostre filiali e sui siti internet www.unicredit.it e www.creditrasassicurazioni.it. Per ciascuna delle garanzie offerte sono previste limitazioni ed esclusioni, franchigie e scoperti come riportato nelle condizioni contrattuali. Coloro che non sono titolari di conto corrente o Genius Card potranno ottenere in Agenzia (oppure accedendo al sito www.creditrasassicurazioni.it o chiamando il Contact Center di CreditRas Assicurazioni al numero 02.7216.2323) il solo preventivo relativo alla RC Auto Base.

L'acquisto potrà essere effettuato mediante bonifico bancario rivolgendosi a CreditRas Assicurazioni.

Per le condizioni contrattuali di "Credit Express Quick Motor" venduto da UniCredit, per il TAEG e per quanto non espressamente indicato, è necessario far riferimento ai Moduli Informazioni Europee di base sul Credito ai Consumatori, disponibili presso tutte le Agenzie della Banca e ai Moduli Informazioni Pubblicitarie disponibili presso tutte le Agenzie della Banca e su www.unicredit.it. Importo massimo finanziabile 4.000 € e comunque pari al premio della polizza. In presenza di eventuali ulteriori finanziamenti "CreditExpress Quick Motor" e "CreditExpress Quick" erogati in precedenza l'importo massimo cumulato di tutti i finanziamenti in essere non può essere superiore a 4.000€. Tale limite si ricostituisce a fronte del pagamento delle rate. Condizioni applicate: importo massimo finanziabile 4.000 euro, durata massima 12 mesi, TAN annuo fisso 0%, TAEG 0%, nessun costo di istruttoria, incasso rata e bolli. Esempio rappresentativo: 600 € rimborsabili in 12 mesi con rate da 50 € al mese - Tan fisso: 0%, Taeg: 0%, Importo totale del credito: 600 €.

Per il TAEG, per le condizioni contrattuali, economiche e limiti di utilizzo delle carte di credito optional revolving della Gamma "UniCreditCard Flexia Classic" emesse da UniCredit S.p.A. e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento al "Modulo Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori" e al "Modulo Informazioni Pubblicitarie" disponibili presso tutte le Agenzie. Il "Modulo Informazioni Pubblicitarie" è disponibile anche sul sito www.unicredit.it. Le carte sono riservate ai correntisti UniCredit e sono emesse con modalità di rimborso a saldo. In tale caso è possibile richiedere di rimborsare ratealmente uno, più o tutti gli acquisti effettuati nel mese pagando delle commissioni. In assenza di rateizzazioni è possibile richiedere di rimborsare tutti gli acquisti in modalità revolving pagando degli interessi e nel rispetto di una rata minima mensile. Ogni rata comprende una quota capitale e una quota interessi; la quota capitale va a ripristinare il plafond assegnato alla carta. Per le condizioni contrattuali di Genius Card, dei conti correnti Unicredit e del servizio di Banca Multicanale e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento ai Fogli Informativi che sono a disposizione dei Clienti, anche su supporto cartaceo, presso tutte le Agenzie della Banca e sul sito www.unicredit.it.

La Banca si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione del prestito e delle carte di credito.

Per tanti sono solo due ruote, per me si chiama libertà.

Guida Protetta Moto



Cos'è e come funziona.

Cosa vuoi proteggere

Il mio patrimonio dai danni provocati a terzi in caso di sinistri collegati alla circolazione in moto, il conducente e il veicolo dai danni subiti per cause accidentali o per fatti imputabili a terzi.

I vantaggi

Facilità di quotazione

Con la targa puoi avere subito una quotazione; ulteriori dati potrebbero essere richiesti se non presenti nelle banche dati pubbliche.

Comodità del servizio

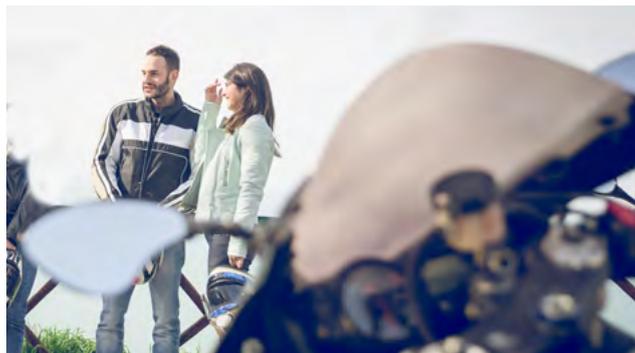
Possibilità di preventivo, acquisto e gestione della polizza e controllo dello stato di liquidazione di un eventuale sinistro a scelta del Cliente in **Agenzia**, tramite il **Servizio Clienti** e accedendo al Servizio di **Banca Via Internet** nella sezione Negozio Online.

Sostenibilità del premio

Premio annuo. Il pagamento del premio può essere anche finanziato in **12 mesi a tasso zero e senza spese aggiuntive**.

Affidabilità del servizio di gestione dei sinistri

Servizio esclusivo, veloce e trasparente, svolto dai Centri liquidazione sinistri di **Allianz**.



Le garanzie

Guida Protetta è la polizza assicurativa moto dedicata ai Clienti UniCredit, titolari di conto corrente o di Genius Card, e proposta nelle soluzioni **CLASSIC** e **COMFORT** che comprendono, nel rispetto delle condizioni di polizza, le seguenti garanzie:

	CLASSIC	COMFORT
RESPONSABILITÀ CIVILE Obbligatoria per legge copre i danni causati a terzi col proprio veicolo	•	•
ASSISTENZA STRADALE VIAGGIA SERENO Servizio di traino, servizio di officina mobile, spese di soggiorno, ecc.	•	•
ASSISTENZA STRADALE SEMPRE CON TE Oltre alle prestazioni previste dalla copertura Viaggia Sereno, auto sostitutiva e recupero del motociclo fuori strada, ecc.	OPZ	•
TUTELA LEGALE Supporto legale in caso di sinistro per la gestione di eventuali controversie e richiesta danni	OPZ	•
INFORTUNIO DEL CONDUCENTE Indennizzo in caso di decesso o invalidità permanente del conducente	OPZ	•
FURTO E INCENDIO Risarcimento del danno a seguito di furto o incendio del veicolo, totale o parziale		•

La vita è fatta di alti e bassi.
Noi ci siamo in entrambi i casi.

Benvenuto in
UniCredit

Guida Protetta Moto

Coperture e massimali

	CLASSIC	COMFORT
RESPONSABILITÀ CIVILE		
Danni a persone	20.000.000€	30.000.000€
Danni a cose	20.000.000€	30.000.000€
INFORTUNIO DEL CONDUCENTE		
Capitale assicurato	25.000€	50.000€

È disponibile, inoltre, l'offerta della sola Responsabilità Civile con i massimali minimi di legge.

Per i non clienti e per coloro che non sono titolari di conto corrente o di Genius Card l'offerta è limitata alla sola RC base, con i massimali previsti dalla legge.

Info aggiuntive

Durata: Il contratto ha durata **annuale** e non prevede il tacito rinnovo. Tuttavia, le garanzie della Polizza saranno operanti fino alle ore 24 del 15° giorno successivo alla data di scadenza, salvo stipula di un eventuale nuovo contratto a copertura del medesimo rischio.

Premio:

- è determinato in base alla soluzione assicurativa ed alle garanzie opzionali eventualmente scelte;
- il pagamento del premio può avvenire su rapporto di conto corrente UniCredit, su Genius Card, e anche tramite una carta di credito della gamma UniCreditCard Flexia;
- può anche essere pagato con prestito finalizzato "Credit Express Quick Motor" riservato ai Clienti, persone fisiche, titolari di conto corrente o Genius Card.

Messaggio Pubblicitario con finalità promozionale. **Guida Protetta è un prodotto assicurativo emesso da Creditras Assicurazioni S.p.A. ed è distribuito da UniCredit S.p.A.** Prima della sottoscrizione leggere attentamente il Fascicolo Informativo disponibile presso le nostre filiali e sui siti internet www.unicredit.it e www.creditrasassicurazioni.it. Per ciascuna delle garanzie offerte sono previste limitazioni ed esclusioni, franchigie e scoperti come riportato nelle condizioni contrattuali. Coloro che non sono titolari di conto corrente o Genius Card potranno ottenere in Agenzia (oppure accedendo al sito www.creditrasassicurazioni.it o chiamando il Contact Center di CreditRas Assicurazioni al numero 02.7216.2323) il solo preventivo relativo alla RC Base.

L'acquisto potrà essere effettuato mediante bonifico bancario rivolgendosi a CreditRas Assicurazioni.

Per le condizioni contrattuali di "Credit Express Quick Motor" venduto da UniCredit, per il TAEG e per quanto non espressamente indicato, è necessario far riferimento ai Moduli Informazioni Europee di base sul Credito ai Consumatori, disponibili presso tutte le Agenzie della Banca e ai Moduli Informazioni Pubblicitarie disponibili presso tutte le Agenzie della Banca e su www.unicredit.it. Importo massimo finanziabile 4.000 € e comunque pari al premio della polizza. In presenza di eventuali ulteriori finanziamenti "CreditExpress Quick Motor" e "CreditExpress Quick" erogati in precedenza l'importo massimo cumulato di tutti i finanziamenti in essere non può essere superiore a 4.000€. Tale limite si ricostituisce a fronte del pagamento delle rate. Condizioni applicate: importo massimo finanziabile 4.000 euro, durata massima 12 mesi, TAN annuo fisso 0%, TAEG 0%, nessun costo di istruttoria, incasso rata e bolli. Esempio rappresentativo: 600 € rimborsabili in 12 mesi con rate da 50 € al mese - Tan fisso: 0%, Taeg: 0%, Importo totale del credito: 600 €.

Per il TAEG, per le condizioni contrattuali, economiche e limiti di utilizzo delle carte di credito optional revolving della Gamma "UniCreditCard Flexia Classic" emesse da UniCredit S.p.A. e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento al "Modulo Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori" e al "Modulo Informazioni Pubblicitarie" disponibili presso tutte le Agenzie. Il "Modulo Informazioni Pubblicitarie" è disponibile anche sul sito www.unicredit.it. Le carte sono riservate ai correntisti UniCredit e sono emesse con modalità di rimborso a saldo. In tale caso è possibile richiedere di rimborsare ratealmente uno, più o tutti gli acquisti effettuati nel mese pagando delle commissioni. In assenza di rateizzazioni è possibile richiedere di rimborsare tutti gli acquisti in modalità revolving pagando degli interessi e nel rispetto di una rata minima mensile. Ogni rata comprende una quota capitale e una quota interessi; la quota capitale va a ripristinare il plafond assegnato alla carta. Per le condizioni contrattuali di Genius Card, dei conti correnti Unicredit e del servizio di Banca Multicanale e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento ai Fogli Informativi che sono a disposizione dei Clienti, anche su supporto cartaceo, presso tutte le Agenzie della Banca e sul sito www.unicredit.it.

La Banca si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione del prestito e delle carte di credito.